+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Las Lagunas

Referencia: R5306938

Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 78

Precio: 299.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:Se ofrece en venta este fantástico local comercial en Las Lagunas, situado en una zona estratégica con excelente visibilidad y fácil acceso. Su ubicación privilegiada lo convierte en una oportunidad ideal tanto para emprendedores como para inversores que buscan establecer su negocio en un área consolidada y con alto tránsito. El local se entrega completamente vacío, lo que permite adaptarlo fácilmente a cualquier tipo de actividad comercial o profesional: oficina, consulta, tienda, centro estético, despacho, showroom o cualquier proyecto que requiera un espacio versátil y bien situado. Dispone de grandes ventanales de escaparate, que aportan abundante luz natural al interior y ofrecen una excelente exposición comercial hacia la calle, maximizando la visibilidad del negocio. Además, cuenta con acceso cómodo y adaptado para personas con movilidad reducida, lo que garantiza accesibilidad universal y cumplimiento de normativa, un aspecto cada vez más valorado tanto por clientes como por empresas. Características destacadas: Ubicación estratégica en Las Lagunas Local completamente diáfano y listo para adaptar Amplios escaparates con gran entrada de luz natural Acceso adaptado para sillas de ruedas Ideal para múltiples tipos de actividad Excelente visibilidad comercial La zona de Las Lagunas es una de las áreas con mayor crecimiento y dinamismo comercial, con una amplia oferta de servicios, comercios y fácil conexión con las principales vías de acceso. Una oportunidad interesante para desarrollar tu proyecto en una ubicación con potencial y proyección. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 21,630€ Notaría: Entre 927€ (0,3%) y 1,545€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 309€ (0,1%) y 927€ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. El local se vende sin mobiliario

---

Destacado:

Aire acondicionado