+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Benalmadena

Referencia: R5307073



Dormitorios: 2
Baños: por petición
M² Construidos: 103
Precio: 469.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en esta espectacular casa adosada, estratégicamente situada en primera línea de mar en Carvajal, Benalmádena. Esta propiedad no es solo un hogar, es un estilo de vida, ofreciendo una combinación inigualable de impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo y una atmósfera de calma y exclusividad.

Desde el instante en que cruza el umbral de su entrada privada, el mar hace una declaración audaz y majestuosa. Su mirada será inmediatamente atraída a través del elegante espacio de vida, dirigiéndose sin obstáculos hacia el hipnotizante azul del horizonte, una promesa de días de sol y noches de ensueño en la Costa del Sol, en el corazón del Sur de España.

Nivel Principal: Elegancia y Funcionalidad con Vistas Ininterrumpidas

El nivel principal de esta residencia ha sido meticulosamente diseñado para maximizar tanto la funcionalidad como la belleza. A la derecha de la entrada, encontrará una cocina independiente, moderna y práctica, equipada para satisfacer las demandas del chef más exigente. Su diseño inteligente permite una preparación eficiente mientras mantiene la independencia del resto del espacio.

Continuando a través de este nivel, la propiedad se abre a un luminoso y espacioso salón-comedor. Este es el corazón social del hogar, un lugar donde la luz natural fluye libremente, acentuando la amplitud y la conexión con el exterior. Para las noches más frescas del invierno, una acogedora chimenea de leña añade un toque de calidez y ambiente, creando un refugio perfecto para relajarse y disfrutar. La comodidad se completa con un aseo de invitados discretamente situado en este mismo nivel.

La Terraza Principal: Su Escenario Privado del Mediterráneo

El salón se extiende orgánicamente hacia una impresionante terraza privada, un verdadero balcón al mar. Este espacio al aire libre, bañado por el sol, está destinado a convertirse en su santuario personal y el epicentro de la vida social. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente espectaculares, abarcando toda la línea de costa, desde las playas de Carvajal, pasando por la bahía de Fuengirola, hasta el horizonte infinito. Imagine sus mañanas con un café al sol, sus almuerzos al aire libre o las inolvidables veladas bajo las estrellas, con el suave sonido de las olas como banda sonora. Es un lienzo cambiante de azules y dorados que le deleitará día tras día.

Planta Superior: Un Retiro Privado con Vistas al Infinito

Ascendiendo a la planta superior, el diseño de la propiedad continúa priorizando la conexión íntima con la costa y el lujo. Aquí, cada detalle ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y privacidad.

La Suite Principal: Un Despertar Frente al Mar

La suite principal es un espacio generoso y exquisitamente diseñado, un verdadero refugio. Cuenta con su propia terraza privada, un lugar idílico para disfrutar de la brisa marina y las vistas sin igual, quizás con una copa al atardecer. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo la elegancia y el orden.

El factor "wow" definitivo reside en el cuarto de baño en-suite. Ha sido concebido de forma magistral para que, mientras se prepara para el día o se relaja después de él, sus ojos se deleiten directamente con las vistas al mar. Es un detalle único, una experiencia inmersiva y un toque reflexivo que eleva esta propiedad muy por encima del resto, ofreciendo una experiencia de vida incomparable.

Dormitorios Adicionales y Comodidades

Un segundo dormitorio, también de generosas dimensiones, cuenta con armarios empotrados, garantizando confort y practicidad. Este dormitorio es atendido por un completo cuarto de baño de invitados, diseñado con los mismos estándares de calidad y estilo, proporcionando privacidad y comodidad para familiares o visitas.

Exclusividad y Comodidad: Parking y Almacenamiento

Esta propiedad excepcional se complementa con dos plazas de aparcamiento independientes, un verdadero lujo en esta codiciada ubicación. Aunque legalmente son propiedades separadas, se incluyen en la venta, añadiendo un valor inmenso y una conveniencia inigualable. No más preocupaciones por el estacionamiento, sus vehículos estarán seguros y accesibles en todo momento.

Además, dispone de un trastero subterráneo dedicado, perfecto para guardar equipamiento de playa, bicicletas y cualquier otro artículo, manteniendo su hogar despejado y organizado. Todo pensado para un estilo de vida sin preocupaciones.

Ubicación Privilegiada: La Vida en Carvajal, Benalmádena

En cuanto a la ubicación, esta residencia se asienta en el epicentro de algunas de las mejores playas de la región, ofreciendo acceso directo a la arena dorada y las aguas cristalinas del Mediterráneo. Tendrá a su disposición una exquisita selección de "chiringuitos" de alta cocina y pintorescos paseos marítimos justo en su puerta, invitándole a disfrutar de la gastronomía local y los relajantes paseos al atardecer.

La estación de tren de Carvajal se encuentra a poca distancia a pie, lo que proporciona una conexión directa y sin esfuerzo con el Aeropuerto de Málaga, el vibrante centro de la ciudad, y los prestigiosos centros comerciales de Plaza Mayor y Benalmádena. Esta conectividad asegura que, si bien disfruta de la tranquilidad frente al mar, nunca estará lejos de las comodidades y el dinamismo de la vida urbana.

El complejo residencial cuenta con una atractiva piscina comunitaria y zonas ajardinadas, perfectas para refrescarse en los días soleados o disfrutar de momentos de ocio en un entorno cuidado y agradable.

Luxury Realty le recomienda encarecidamente una visita para apreciar verdaderamente estas vistas inigualables y la excepcional ubicación que ofrece esta propiedad. Es una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso en la exclusiva Benalmádena, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol.

Detalles de la Propiedad y Aspectos Legales:

DEED: Superficie construida total: 103.26m², de los cuales 14.26m² corresponden a terraza. Año de construcción: 2000.

Gastos aproximados: IBI: 900€ anuales - Basura: 290€ anuales - Comunidad: 96€ mensuales.

CEE: Calificación de Consumo Energético y Calificación de Emisiones de CO2 Pendientes.

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. Estos detalles pueden estar sujetos a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compraventa de inmuebles según la legislación vigente (ITP o IVA, gastos de notaría, gastos de registro, gastos de gestoría, etc.).

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Reventa