

Comercial en Málaga

Referencia: R5307982



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup> Construidos: 225

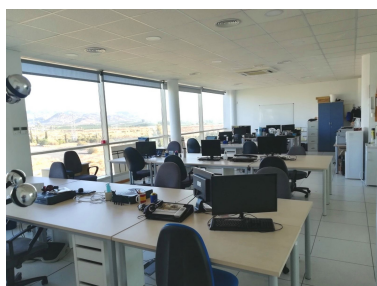
Precio: 295.000 €

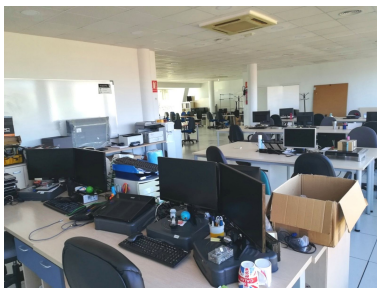
Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:





---

Descripción: Oficina en venta en el Parque Tecnológico de Andalucía – Inversión con rentabilidad inmediata Magnífica oportunidad de inversión en uno de los principales polos empresariales y tecnológicos del sur de Europa. Se vende oficina de 225 m<sup>2</sup> construidos en el Edificio Premier II, ubicada en una zona estratégica dentro del parque, rodeada de empresas tecnológicas, organismos públicos y todo tipo de servicios. Inversión con rentabilidad asegurada Actualmente alquilada a organismo público Contrato vigente hasta el 16/07/2026 Posibilidad de prórroga hasta el 16/01/2028 Renta mensual: 1.857,65 € Rentabilidad anual bruta: 7,56% Activo ideal para inversores que buscan estabilidad, solvencia del arrendatario y rentabilidad atractiva en una de las zonas empresariales con mayor proyección de Málaga. Características destacadas Ubicación privilegiada dentro del PTA Muy próxima a la calle principal Oficina en muy buen estado Edificio moderno y representativo Entorno empresarial consolidado Buenas comunicaciones y accesos Plazas de aparcamiento disponibles (opcional) Una excelente oportunidad para adquirir un inmueble en rentabilidad, con ingresos asegurados y posibilidad de continuidad contractual. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

---

Destacado:

Ascensor, Plazas