

Apartamento en Selwo

Referencia: R5308183



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 106

Precio: 299.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción: APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON GRAN TERRAZA PANORÁMICA Y GARAJE · LAS TERRAZAS DEL SOL · SELWO · ESTEPONA Presentamos esta excelente oportunidad de adquisición ubicada en la consolidada urbanización Las Terrazas del Sol, en la zona de Selwo – Nueva Milla de Oro, una de las áreas con mayor proyección de crecimiento de Estepona. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución funcional orientada tanto a residencia habitual como segunda vivienda. Cuenta con un amplio salón-comedor con salida directa a una gran terraza panorámica, uno de los principales activos del inmueble, desde donde se disfrutan vistas abiertas al mar, a zonas verdes y al entorno natural. La cocina, abierta al salón, aporta amplitud visual y mayor entrada de luz natural. La propiedad dispone además de aire acondicionado frío/calor instalado. Su orientación sureste garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, con sol de mañana y una temperatura interior especialmente confortable durante todo el año. La terraza dispone de cerramiento acristalado, lo que permite crear un segundo espacio de estar y disfrutarla en cualquier estación, incrementando además la superficie útil percibida de la vivienda. Superficie construida aproximada de 73,51 m² más 11,20 m² de terraza cubierta. Incluye plaza de garaje. Ubicado dentro de una urbanización cerrada con piscina comunitaria, zonas ajardinadas y entorno residencial tranquilo. La zona destaca por su cercanía a colegios internacionales, entorno de bosque mediterráneo, nuevo paseo peatonal con acceso andando a la playa, restaurantes, supermercados, campos de golf y un reciente centro municipal de pádel y tenis desarrollado por el Ayuntamiento de Estepona. Una propiedad con gran equilibrio entre ubicación, vistas, exterior y potencial de revalorización.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas