+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en La Zagaleta

Referencia: R5308516



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 1.600
Precio: 3.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 5.497













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar Villa Elysium, una oportunidad inigualable para poseer un proyecto de villa de ensueño en el corazón de La Zagaleta, la urbanización residencial más exclusiva y codiciada de Europa. Ubicada en las pintorescas colinas de Benahavís, cerca de la vibrante Marbella, en la soleada Costa del Sol del sur de España, La Zagaleta no es solo una dirección, sino una declaración de estilo de vida.

Considerada por muchos como la comunidad privada más prestigiosa del continente, La Zagaleta representa la cúspide de la vida de lujo. Es un enclave donde la opulencia se fusiona armoniosamente con una privacidad inquebrantable y una impresionante gama de comodidades estilo resort, todo ello enmarcado por una vasta finca natural de aproximadamente 900 hectáreas. Aquí, la seguridad de primer nivel es un pilar fundamental, garantizada las 24 horas del día. Pero La Zagaleta ofrece mucho más que tranquilidad; es un universo de ocio y bienestar con dos campos de golf privados de campeonato, un exclusivo centro ecuestre, helipuerto privado, un club de tenis y pádel de vanguardia, y un elegante club social. Para los amantes de la naturaleza, una extensa red de senderos para caminar y andar en bicicleta serpentea a través del paisaje prístino, invitando a la exploración y al disfrute al aire libre.

Una Ubicación Privilegiada en un Entorno de Ensueño

Escondida en un apacible cul-de-sac dentro del prestigioso La Zagaleta Golf & Country Club, Villa Elysium emerge como una de las parcelas más distinguidas de toda la urbanización. Esta ubicación privilegiada no solo asegura una privacidad total y absoluta, un bien cada vez más preciado, sino que también desvela unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde este mirador, la mirada se extiende sin interrupciones sobre el flamante campo de golf y se pierde en la majestuosidad del dramático paisaje montañoso que lo abraza, ofreciendo un lienzo natural en constante evolución.

La posición de Villa Elysium es, sin duda, excepcional: una codiciada ubicación en primera línea del nuevo campo de golf de La Zagaleta. Esta conexión directa con los inmaculados fairways y los extensos espacios verdes crea una sensación de amplitud y serenidad sin parangón. Las vistas de 270º abarcan no solo el golf y las montañas, sino también atisbos del azul Mediterráneo y la costa marbellí, dependiendo de la perspectiva. La parcela, discretamente elevada, está estratégicamente diseñada para maximizar estas vistas espectaculares sin comprometer la intimidad y el sosiego que busca el comprador de lujo.

Desde el primer rayo de sol que tiñe el horizonte hasta la puesta de sol que incendia el cielo, el panorama desde Villa Elysium es sencillamente extraordinario. Es un escenario vivo que se transforma con la luz y las estaciones, ofreciendo una constante sensación de belleza, paz y espacio. La elección de su emplazamiento en un cul-de-sac garantiza una quietud casi absoluta, con un tráfico vehicular prácticamente inexistente, asegurando la máxima discreción y una atmósfera de serenidad perfecta. Y, sin embargo, esta reclusión no implica aislamiento, pues la parcela mantiene un acceso fácil y rápido tanto a la entrada principal de la urbanización como a todas sus exclusivas comodidades, combinando así lo mejor de ambos mundos: lujo y tranquilidad suprema.

Lista para Construir: La Visión de su Hogar, al Alcance

Villa Elysium no solo goza de una situación inmejorable, sino que además ofrece una ventaja inestimable para el inversor exigente: está completamente lista para construir. Este aspecto elimina una parte significativa del proceso inicial de desarrollo, permitiendo que la visión de su futuro hogar se materialice con mayor agilidad. Se ha preparado meticulosamente un largo camino de entrada privado, que ofrece una elegante bienvenida a través de la vegetación natural antes de llegar a la zona principal de construcción.

El corazón de la parcela cuenta con una meseta totalmente nivelada, una plataforma ideal que ha sido posicionada con precisión para optimizar el proyecto de Villa Elysium. Esta disposición inteligente asegura que la futura residencia aproveche al máximo las espectaculares vistas y la abundante luz del sur, creando interiores luminosos y conectados con el exterior. Esta meseta representa una ventaja sustancial, proporcionando un inicio rápido y eficiente para el desarrollo futuro, minimizando los tiempos y costes asociados a la preparación del terreno.

El Sello de un Genio Arquitectónico: Marco van Veldhuizen

Villa Elysium no es solo una parcela; es la promesa de una obra maestra arquitectónica diseñada por Marco van Veldhuizen, un arquitecto holandés de renombre internacional. Es aclamado por su enfoque distintivo, que se caracteriza por diseños minimalistas y atemporales que logran una integración perfecta entre los espacios interiores y exteriores. A través de su estudio, Studio Marco van Veldhuizen, ha forjado una reputación envidiable en la creación de residencias a medida que priorizan la experiencia espacial, el uso de materiales naturales y proporciones armoniosas, transformando cada proyecto en un refugio único.

La filosofía de van Veldhuizen se alinea perfectamente con el espíritu de La Zagaleta y la esencia de Villa Elysium: crear espacios que no solo sean visualmente impactantes, sino también profundamente habitables, donde la belleza y la funcionalidad coexistan en perfecta armonía. Su diseño para Villa Elysium promete ser un santuario personal, un espacio donde la luz, la naturaleza y la arquitectura se entrelazan para ofrecer una vida de lujo discreto y sofisticación sin esfuerzo. Villa Elysium, en definitiva, es un refugio diseñado para el arte de vivir, una invitación a experimentar el lujo en su forma más pura y auténtica.

Para más información y descubrir cómo hacer realidad esta visión exclusiva, le invitamos a visitar: www.villaelysium.net

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24H