+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5308570

Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 525.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:

Presentamos una oportunidad excepcional de adquirir un magnífico apartamento a estrenar, ubicado en la codiciada zona de Estepona Oeste. Esta propiedad de lujo, diseñada con los más altos estándares de calidad y un enfoque moderno, ofrece dos dormitorios y dos baños, complementados por una espaciosa terraza que deleita con espectaculares vistas abiertas. Es la personificación de la vida mediterránea contemporánea, un refugio de sofisticación y comodidad en el corazón de la Costa del Sol.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la elegancia y la funcionalidad se hacen patentes. La distribución de planta abierta integra a la perfección la cocina, el salón y el comedor, creando un espacio amplio y luminoso ideal para el entretenimiento o el relax diario. Esta área principal fluye armoniosamente hacia la gran terraza, transformándose en una extensión natural del hogar donde las vistas infinitas se convierten en el telón de fondo de cada momento.

Ubicación Privilegiada: Estepona, el Jardín de la Costa del Sol

Este exclusivo apartamento se asienta en Estepona Oeste, una zona en plena expansión que equilibra la tranquilidad residencial con la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por su exuberante vegetación y su cuidado casco antiguo, es una joya en el sur de España. La localidad combina el encanto de un pueblo andaluz tradicional con una moderna infraestructura turística y de servicios, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

La ubicación estratégica del inmueble es inmejorable. En sus alrededores, encontrará una vibrante selección de restaurantes gourmet, acogedores cafés y dos supermercados de primera categoría, garantizando que todas sus necesidades diarias estén cubiertas sin esfuerzo. Además, Estepona Oeste permite un acceso rápido y cómodo a las principales arterias de comunicación de la región.

A tan solo cinco minutos en coche, se encuentra el vibrante centro de Estepona, donde podrá disfrutar de sus hermosas playas con Bandera Azul, el pintoresco puerto deportivo, el Paseo Marítimo, y un sinfín de tiendas y servicios. La cercanía a Estepona no solo significa acceso a la vida urbana y de ocio, sino también la oportunidad de sumergirse en la cultura local, sus festivales y su rica gastronomía.

Más allá de Estepona, la propiedad goza de una conexión excelente con otras localidades de prestigio en la Costa del Sol. Marbella y el glamuroso Puerto Banús están a un corto trayecto en coche, al igual que varios campos de golf de renombre internacional. La facilidad de acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar añade un valor incalculable para quienes viajan con frecuencia, consolidando esta ubicación como una de las más deseables para la vida permanente o vacacional en el sur de España.

Un Diseño Interior Excepcional y Confort Moderno

Cada detalle de este apartamento ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de lujo y confort. La cocina de planta abierta está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, invitando a la creación culinaria en un entorno social. El salón y el comedor, bañados en luz natural, se convierten en el corazón del hogar, un espacio versátil para la relajación y la convivencia.

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, concebidos como santuarios de descanso. Uno de ellos, en-suite, ofrece una privacidad y comodidad adicionales, y ambos dormitorios cuentan con acceso directo a la terraza. Esta característica permite despertar cada mañana con las impresionantes vistas y disfrutar de la brisa mediterránea desde la intimidad de su espacio personal.

Los dos baños, diseñados con un estilo contemporáneo, reflejan la alta calidad de los materiales y acabados elegidos, ofreciendo un oasis de bienestar. Para garantizar el máximo confort en cualquier estación del año, el apartamento está equipado con un sistema de aire acondicionado frío/calor centralizado, manteniendo una temperatura ideal en todas las estancias. La carpintería exterior de doble acristalamiento y las persianas de alta calidad contribuyen a un excelente aislamiento térmico y acústico, añadiendo un plus de tranquilidad y eficiencia energética.

Amenidades Exclusivas en una Comunidad Privada

Este sofisticado hogar forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, garantizando seguridad, privacidad y un estilo de vida de resort. Los residentes tienen acceso a una amplia gama de instalaciones de primera clase que elevan la experiencia de vivir en la Costa del Sol.

Las impresionantes zonas comunes incluyen una gran piscina para adultos y una piscina separada para niños, ambas rodeadas de cuidados jardines tropicales, perfectos para disfrutar del sol y del clima excepcional de la región. Para los amantes del bienestar y el fitness, la comunidad ofrece un gimnasio totalmente equipado con maquinaria de última generación, permitiendo mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.

Además, pensando en las nuevas necesidades de trabajo y conectividad, la urbanización cuenta con una espaciosa área de co-working, un espacio moderno y funcional diseñado para aquellos que necesitan combinar la vida personal con sus compromisos profesionales, todo ello en un entorno inspirador.

La comodidad se extiende a los detalles prácticos, ya que el precio de la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Estos elementos esenciales aportan un valor añadido significativo, ofreciendo seguridad para su vehículo y espacio extra para sus pertenencias.

Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida Inigualable

Este apartamento representa una maravillosa oportunidad para diversas aspiraciones. Ya sea que busque un hogar permanente donde establecerse y disfrutar de la vida mediterránea, una lujosa residencia vacacional para escapadas inolvidables, o una inversión inteligente, esta propiedad cumple con todos los requisitos. Su atractivo y su ubicación privilegiada aseguran un alto potencial de revalorización.

Para aquellos interesados en el mercado de alquiler, la comunidad permite expresamente los alquileres de corta duración, lo que convierte a este apartamento en una opción sumamente atractiva para inversores que buscan rentabilidad a través de plataformas como Airbnb o Booking.com. La combinación de una ubicación excelente, diseño de vanguardia y servicios comunitarios de lujo garantiza una demanda constante y un rendimiento prometedor.

No pierda la oportunidad de ser propietario de esta joya en Estepona Oeste. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir el hogar de sus sueños en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor