

+34 604 489 646



info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5308696



INVEST IN YOUR VISION

Nueva Andalucía · Marbella



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 200
Plazas: por petición

Precio: 850.000 €
M² Parcela: 690



Some people buy finished homes.
Others prefer to decide
what their space should become.

Some look for comfort.
Others look for authorship.



**THE LAND PLOT IN
NUEVA ANDALUCÍA
WITH AN EXISTING VILLA.**

**SUITABLE FOR RENOVATION,
FULL REDEVELOPMENT,
OR A COMPLETE REBUILD**

Plot - 690 sq.m.

Villa for renovation:
Living space - 223 sq.m.,
Terrace - 80

Walking distance
to Puerto Banús



Descripción: Oportunidad de inversión en Nueva Andalucía — A pasos de Puerto Banús y las playas Villa de 223 m² sobre una parcela de 690 m² — propiedad para reforma con trabajos preparatorios ya realizados (la vivienda ha sido parcialmente desmontada y actualmente no dispone de ventanas), lo que permite comenzar de inmediato con su propio proyecto sin costes adicionales de demolición. La ubicación es el principal valor del activo. A poca distancia a pie de Puerto Banús, de las playas y de todos los servicios de Marbella: restaurantes, boutiques, supermercados, gimnasio, hospital y colegios internacionales. Esto garantiza alta liquidez y un sólido potencial tanto para residencia habitual como para inversión en alquiler, ya sea a corto o largo plazo. Si bien la propiedad se encuentra cerca de una carretera y puede percibirse algo de ruido, esta ubicación estratégica es precisamente lo que ofrece un atractivo precio de entrada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Una excelente oportunidad para desarrollar una villa moderna en un mercado donde la demanda supera constantemente la oferta.

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión