+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5308744



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 165
Precio: 650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

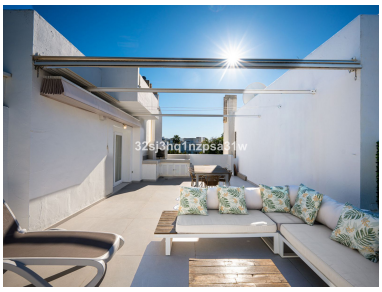












Descripción:Ubicado en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella, este ático de 165 m² impecablemente renovado representa la cumbre de la vida sofisticada en Nueva Andalucía. Posicionada como una residencia llave en mano de primer nivel, la propiedad fue objeto de una reforma integral de alta gama en 2025, diseñada específicamente para satisfacer los estándares más exigentes del mercado internacional de lujo. Una característica excepcional y distintiva de esta residencia es su ascensor privado exclusivo, que proporciona un acceso directo y seguro a la propiedad, garantizando un nivel de privacidad y comodidad sin igual. El flujo arquitectónico de la vivienda enfatiza la luz natural y la vida en espacios abiertos, anclado por una moderna cocina de diseño y una distribución altamente eficiente. La residencia cuenta con tres amplios dormitorios dobles y dos baños elegantes, ofreciendo un alojamiento generoso y confortable en todo momento. Este espacio de vida interior se transiciona a la perfección hacia una amplia terraza de 50 m² orientada al sur. Equipada con una barbacoa de obra y con vistas a los tranquilos jardines, la terraza ofrece un santuario privado para el entretenimiento mediterráneo durante todo el año. Situado dentro de la establecida y segura urbanización cerrada de Miragolf, los residentes se benefician de un entorno altamente protegido y de amplios jardines verdes bellamente mantenidos. Las instalaciones comunitarias incluyen varias piscinas y aparcamiento vigilado fuera de la calle para los residentes. Estratégicamente ubicado a lo largo de la Avenida del Prado, el ático ofrece una conectividad excepcional, a poca distancia de los exclusivos clubes de golf Los Naranjos y Las Brisas, y a tan solo cinco minutos en coche de las tiendas y restaurantes de clase mundial de Puerto Banús. Con su combinación de lujo contemporáneo y una ubicación privilegiada en un sector de alta demanda, esta propiedad es una opción sobresaliente tanto para una residencia principal como para un activo de inversión de alto rendimiento.

Destacado:

Piscina, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa