

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5308807



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup> Construidos: 132

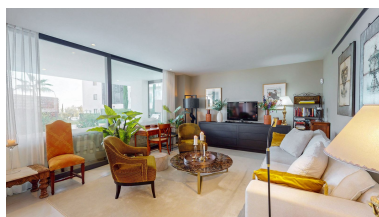
Precio: 940.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



Descripción:Excepcional residencia de lujo de 3 dormitorios con jardín, piscina privada climatizada, amplias y soleadas terrazas, suelo radiante, 2 plazas de garaje y trastero Descripción general Bienvenido a este excepcional apartamento de lujo de 3 dormitorios en planta baja, ubicado en una urbanización cerrada y segura en Higuierón Oeste. Esta exclusiva residencia está elegantemente amueblada con muebles de diseño de alta calidad y ofrece 3 amplios dormitorios, 2 baños completos (uno en suite) y calefacción por suelo radiante. La espectacular zona exterior es el punto culminante, con una piscina privada climatizada y una impresionante terraza de 216 m<sup>2</sup> con orientación sur/suroeste, ideal para disfrutar todo el año. El apartamento está equipado con electrodomésticos de alta gama y numerosas mejoras. Además de su propia piscina privada, tiene acceso gratuito a otras 3 piscinas, una sauna y un espacio de coworking en las zonas comunes del condominio. Un corto paseo o el autobús gratuito le llevarán a la playa de Carvajal, una de las mejores playas de la zona. A un paso se encuentra el Hotel Higuierón, con instalaciones de primera clase, que incluyen pistas de tenis y pádel, piscina cubierta, gimnasio, varios restaurantes y spa. Es más que un hogar: es un estilo de vida refinado que ofrece privacidad, comodidad y seguridad. Características Tipo: Apartamento de lujo en planta baja con jardín. Dormitorios: 3. Baños: 2,5. Distribución: Elegante salón y cocina de planta abierta. Orientación: Sur/Suroeste. Interior: 132 m<sup>2</sup>. Terraza: 216 m<sup>2</sup>. Garaje: 2 amplios espacios subterráneos (43 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup>) preinstalados para carga de vehículos eléctricos. Trastero: Trastero privado de 10 m<sup>2</sup> con estanterías. Detalles interiores Entrada: Impresionante y acogedor recibidor que define la casa. Sala de estar: Amplia y luminosa, con puertas de cristal de suelo a techo que dan a la terraza. Amplios salones y comedores diseñados para un entretenimiento refinado y una vida relajada. Cocina: Cocina americana a medida de calidad superior, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, como frigorífico/congelador americano, horno, microondas, lavavajillas, vinoteca y sistema de purificación de agua integrado. Lavadero: Lavadero independiente con lavadora/secadora, caldera, descalcificador de agua y espacio de almacenamiento adicional. Suite principal: Un rincón privado con vestidor, amplios ventanales y acceso directo a la terraza. Baño en suite: Diseño elegante con lavabo doble, amplia ducha a ras de suelo, inodoro y espacio de almacenamiento a medida. Dormitorios 2 y 3: Amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y luz natural. Baño de invitados: Elegante baño con ducha a ras de suelo, lavabo, inodoro y espacio de almacenamiento. Aseo de invitados: Convenientemente ubicado cerca de la entrada. Comodidades adicionales: Aire acondicionado frío/calor integrado, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma, internet de fibra óptica, cerradura de seguridad eléctrica. Mobiliario: Se vende amueblado con un interior de alta gama cuidadosamente seleccionado: una vida de lujo lista para usar. Estilo de vida al aire libre Terraza y jardín: • Un excepcional oasis privado al aire libre de 216 m<sup>2</sup> que combina espacios cubiertos y al aire libre. • Piscina privada climatizada (16,5 m<sup>2</sup>) con ducha exterior • Cocina exterior totalmente equipada con barbacoa de alta gama y vinoteca • Elegante comedor circular para reuniones al aire libre • Sofisticada zona de estar junto a la piscina • Múltiples zonas de estar con sol y sombra en toda la propiedad • Diseñado para una vida mediterránea perfecta durante todo el año. Instalaciones compartidas Justo afuera de la residencia encontrará hermosos jardines y una elegante piscina comunitaria con zona infantil. Como residente de Higuierón Oeste, disfrutará de acceso privilegiado a un estilo de vida excepcional que incluye: • Exclusivo club de playa • Zona de coworking • Parque infantil • Parque para perros • Senderos panorámicos para caminar y andar en bicicleta Los residentes se benefician de acceso completo al hotel de 5 estrellas Hilton Curio Collection, con tres restaurantes excepcionales, incluyendo Sollo, galardonado con una estrella Michelin, así como al galardonado Sport Club & Spa. El Sport Club: • Gimnasio de última generación con entrenadores personales • Piscina cubierta climatizada de 25 m y piscina al aire libre • 9 pistas de pádel, 5 pistas de tenis, 4 pistas de vóley playa • Pilates, clases grupales, actividades infantiles • Cafetería con vistas a la piscina El Spa: • Piscinas de vitalidad climatizadas y terrazas de relajación • Sauna y baño turco • Tratamientos de bienestar, belleza y peluquería de lujo Accesibilidad Acceso en ascensor privado directamente desde el garaje subterráneo a la residencia. Seguridad Seguridad y vigilancia 24 horas para su total tranquilidad. Ventajas de la ubicación Un entorno tranquilo con una conectividad excepcional: • A 1 km de la playa, la playa de Carvajal es una de las mejores de la zona y cuenta con un servicio de transporte gratuito para residentes. • A 2 minutos de la estación de tren de Carvajal (conexión directa con el aeropuerto y la ciudad de Málaga). • A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. • A 20 minutos de la ciudad de Málaga. • A 25 minutos de Marbella. • A poca distancia a pie de restaurantes de lujo, servicios y transporte. Potencial de inversión Con más de 300 días de sol al año, Higuierón Oeste representa uno de los destinos de estilo de vida más codiciados de la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor,  
None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa