+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5309341



Dormitorios: 3	Baños: 3	M² Construidos: 232	Precio: 750.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:

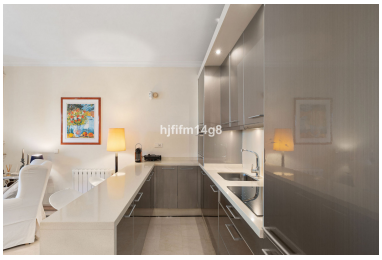












Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en este impresionante ático de tres dormitorios, una joya inmobiliaria situada en Andalucía Alta, en el corazón de la prestigiosa zona de Nueva Andalucía. Este enclave privilegiado, en el soleado sur de España, es célebre por ser uno de los destinos más codiciados de Marbella, un epicentro de tranquilidad que fusiona un entorno natural exuberante con una inmejorable proximidad a los servicios más exclusivos. Imagine un estilo de vida donde la serenidad de sus paisajes verdes se combina con el acceso inmediato a campos de golf de clase mundial, boutiques de diseñadores, restaurantes gourmet y prestigiosas escuelas internacionales, todo ello a pocos minutos de su puerta.

La urbanización residencial, donde se enclava este opulento ático, es un testimonio de elegancia y cuidado. Sus jardines maduros, inmaculadamente mantenidos, forman un oasis de verdor que invita a la relajación. El encanto de su zona de piscina comunitaria, un remanso de frescura y esparcimiento, se complementa con un pequeño parque infantil, creando un ambiente idílico y seguro para familias. Este entorno, cuidadosamente diseñado, garantiza una atmósfera de paz y armonía, perfecta para desconectar del ajetreo diario y disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión.

La planta principal de este excepcional ático ha sido diseñada pensando en el confort y la sofisticación. Un luminoso salón principal se erige como el corazón del hogar, ofreciendo un espacio amplio y acogedor, realzado por una chimenea de diseño que promete noches memorables junto al fuego. La cocina, de concepto abierto y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra armoniosamente con el salón, creando un área social fluida, perfecta tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento de invitados. Su diseño moderno y funcional la convierte en el escenario ideal para los amantes de la gastronomía. Desde el salón, se accede a una espaciosa terraza cubierta, inteligentemente acristalada con puertas de cristal, que actualmente funciona como un elegante comedor. Este espacio versátil se extiende sin esfuerzo, fusionando el interior con el exterior y ofreciendo un rincón perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse en cualquier estación del año, siempre con la privacidad y el confort garantizados.

En esta misma planta, la residencia alberga un santuario privado: el dormitorio principal. Exquisitamente diseñado, cuenta con un lujoso baño en-suite y su propia terraza privada, que conecta directamente con la terraza acristalada. Esta conexión crea una maravillosa continuidad entre los espacios interiores y exteriores, permitiendo disfrutar de la brisa mediterránea y la luz natural en todo momento. Despertar en este ambiente es un auténtico placer, con vistas y acceso directo a sus zonas de esparcimiento personales. Adicionalmente, el ático dispone de un segundo dormitorio para invitados, también con baño en-suite, ofreciendo privacidad y comodidad a sus ocupantes. Un tercer dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, se complementa con un baño independiente, asegurando que tanto la familia como los visitantes disfruten de la máxima intimidad y confort.

Ascendiendo a la planta superior, se revela la joya de la corona de esta propiedad: un espectacular solárium privado. Esta espaciosa terraza en la azotea es un verdadero oasis elevado, un espacio diseñado para el máximo disfrute y la vida al aire libre. Equipada con una zona de barbacoa de obra y una pequeña cocina exterior, es el lugar idóneo para organizar reuniones sociales, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse mientras se contempla el inigualable paisaje. Desde aquí, se despliegan unas vistas panorámicas impresionantes de la majestuosa montaña de La Concha, un telón de fondo natural que cambia de color con cada amanecer y atardecer, creando momentos verdaderamente inolvidables. La brisa suave del Mediterráneo y el sol andaluz se combinan para ofrecer una experiencia sensorial única, haciendo de este solárium el corazón de la vida social y de relajación del ático.

Este penthouse representa la unión perfecta entre generosos espacios interiores de lujo y excepcionales áreas al aire libre, un equilibrio que satisface las exigencias del estilo de vida contemporáneo. Ya sea buscando una residencia permanente, un refugio vacacional exclusivo o una inversión sólida en una de las zonas más dinámicas de la Costa del Sol, esta propiedad es una elección inmejorable en el codiciado enclave de Nueva Andalucía. Su diseño, ubicación y comodidades lo convierten en una oportunidad única para vivir la vida que siempre ha soñado.

El precio de esta atractiva propiedad incluye una plaza de garaje privada y un trastero, añadiendo un valor inestimable en términos de comodidad y funcionalidad. Estos extras, tan deseados en la zona, complementan a la perfección este ático, ubicado en uno de los enclaves residenciales más deseables del área de Marbella. Con cada detalle cuidadosamente pensado para ofrecer un estilo de vida de lujo sin igual, este ático es una invitación a la exclusividad y la sofisticación en el vibrante sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas