+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Terreno en Nagüeles

Referencia: R5309845



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 3.490.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 4.259













Descripción:

Adéntrese en la oportunidad de adquirir una parcela residencial verdaderamente única, estratégicamente ubicada en el exclusivo enclave de Marbella Hill Club, el corazón palpitante de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Este rincón idílico, enclavado en la serena zona de Nagüeles, en el soleado sur de España, ofrece un lienzo sin igual para construir la villa de sus sueños, disfrutando de unas vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo y la imponente belleza de las montañas circundantes.

Marbella Hill Club es sinónimo de exclusividad, privacidad y un estilo de vida sofisticado. Conocida por sus impresionantes villas y exuberantes jardines subtropicales, esta urbanización madura y consolidada ofrece un entorno seguro y tranquilo, lejos del bullicio, pero a un paso de todas las comodidades de la ciudad. Es el refugio perfecto para aquellos que buscan la máxima privacidad sin renunciar a la proximidad con el vibrante pulso de Marbella.

La ubicación privilegiada de esta parcela en la Milla de Oro no es solo una etiqueta; es un sello de calidad y prestigio. Esta icónica avenida es el epicentro del lujo en la Costa del Sol, hogar de hoteles de cinco estrellas como el Marbella Club y el Puente Romano, renombrados restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseñadores internacionales y clubes de playa exclusivos. Vivir aquí significa tener acceso directo a lo mejor que Marbella tiene para ofrecer, desde la alta gastronomía hasta el ocio más selecto.

---

La accesibilidad es otro de los puntos fuertes de esta magnífica propiedad. Con acceso directo desde la Autovía del Mediterráneo (A7), se sitúa a solo diez minutos en coche tanto del vibrante centro de Marbella como del mundialmente famoso Puerto Banús, sinónimo de yates de lujo, tiendas de alta costura y vida nocturna glamurosa. Esta conexión rápida asegura que, a pesar de la tranquilidad del entorno, la vida social y las comodidades urbanas están siempre al alcance de la mano.

Para las familias, la cercanía a colegios de prestigio internacional como The British International School of Marbella, es un valor añadido incalculable, garantizando una educación de primer nivel para sus hijos. Los amantes del golf encontrarán un paraíso en los alrededores, con algunos de los campos de golf más renombrados de la Costa del Sol a escasos minutos, ofreciendo experiencias de juego inigualables con vistas espectaculares. Las playas doradas de Marbella, con sus chiringuitos chic y clubes de playa, también se encuentran a un corto trayecto, invitando a disfrutar del sol y el mar.

Esta parcela, que abarca una impresionante extensión de 4259 m², es una de las más grandes y codiciadas de la zona, ofreciendo un espacio generoso para desarrollar un proyecto ambicioso y garantizar la máxima privacidad. Actualmente, la propiedad alberga dos construcciones existentes (una casa principal y una casa de invitados) además de un garaje, lo que proporciona una base o la posibilidad de construir sobre lo ya existente.

---

Sin embargo, la verdadera joya de esta oferta reside en que ya cuenta con un proyecto de modificación y una licencia de obra emitida. Esto representa una ventaja significativa, ya que elimina el largo y a menudo complejo proceso burocrático de obtener permisos de construcción, permitiéndole comenzar la materialización de su visión casi de inmediato. Esta licencia pre-aprobada es un activo invaluable, ahorrando tiempo y brindando seguridad en la planificación de su inversión.

El proyecto aprobado ofrece la oportunidad de diseñar y construir una residencia contemporánea y a medida, que se adapte perfectamente a sus gustos y necesidades, integrándose armoniosamente con el entorno natural y maximizando las espectaculares vistas. Imagine despertarse cada mañana con el sol asomándose sobre el Mediterráneo o disfrutando de la majestuosidad de la Sierra Blanca desde su propia terraza.

Este terreno no es solo una parcela; es una invitación a un estilo de vida de lujo y tranquilidad, donde la relajación en un entorno idílico se combina a la perfección con la emoción y el dinamismo de las actividades de ocio que Marbella ofrece. Es una inversión inteligente en una de las ubicaciones más deseadas de Europa, un lugar donde el valor se aprecia y la calidad de vida es inigualable.

Para conocer en detalle los proyectos de las nuevas viviendas y todas las características que esta excepcional propiedad puede ofrecer, le invitamos a contactar con nosotros. En Luxury Realty, estaremos encantados de proporcionarle toda la información necesaria y guiarle en el proceso de adquisición de este pedazo de paraíso en la Milla de Oro de Marbella.

---

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Casa de vacaciones, Inversión