+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benalmadena

Referencia: R5309992



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 217
Precio: 1.190.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 486













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una obra maestra arquitectónica inigualable: una espectacular villa de diseño ubicada en La Capellanía, la zona residencial más exclusiva y codiciada de Benalmádena, en el corazón de la vibrante Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad redefine el concepto de lujo y confort, fusionando la elegancia mediterránea tradicional con un interiorismo de vanguardia, meticulosamente concebido y renovado con los más exquisitos acabados de alta gama.

Cada espacio de esta villa ha sido transformado para ofrecer una experiencia de vida superior, donde el diseño, la funcionalidad y las vistas panorámicas al mar Mediterráneo se entrelazan para crear un hogar verdaderamente excepcional. Además, la propiedad posee una codiciada Licencia de Alquiler Turístico, lo que la convierte en una oportunidad de inversión sobresaliente, garantizando una rentabilidad probada y lucrativa, ideal para quienes buscan un activo de alto rendimiento en el floreciente mercado turístico de la Costa del Sol.

Un Diseño Interior Excepcional Distribuido en Tres Niveles

La distribución de esta magnífica villa ha sido cuidadosamente concebida para maximizar el confort, la privacidad y la entrada de luz natural en cada estancia, creando ambientes fluidos y acogedores:

Planta de Día (75 m²): El Corazón Social del Hogar

Adéntrese en un impresionante espacio diáfano que encarna la modernidad y la sofisticación. Esta planta alberga un salón-comedor de generosas dimensiones, elegantemente conectado con una exclusiva cocina de diseño circular. La cocina es una obra maestra en sí misma, presidida por una espectacular isla central de piedra natural veteada, realzada por una iluminación LED perimetral que crea una atmósfera envolvente. Equipada con electrodomésticos de última generación, esta cocina gourmet está pensada para los amantes de la alta cocina.

El salón, un espacio de relajación y encuentro, se distingue por su chimenea de diseño contemporáneo, enmarcada en un imponente panel de mármol negro que añade un toque de dramatismo y elegancia. Grandes ventanales de seguridad no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también ofrecen acceso directo a la sublime área de la piscina, difuminando los límites entre el interior y el exterior.

Planta de Noche: Santuario Privado con Vistas al Mar

Ubicada en el nivel superior, esta planta está dedicada al descanso y la privacidad. Dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno diseñado como un santuario personal. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados de suelo a techo, ofreciendo una capacidad de almacenamiento óptima y un diseño integrado. Las habitaciones gozan de incomparables vistas panorámicas al majestuoso mar Mediterráneo y acceso directo a terrazas privadas, ideales para disfrutar de la brisa marina y los amaneceres dorados.

Los tres baños de diseño, distribuidos estratégicamente, son un testimonio del lujo y la atención al detalle. Presentan acabados en mármol negro veteado, grifería empotrada de diseño minimalista y sanitarios suspendidos que realzan la sensación de amplitud y limpieza.

Sótano: Versatilidad y Potencial Ilimitado

La planta sótano ofrece un espacio multifuncional de gran versatilidad, listo para ser adaptado a sus necesidades y deseos. Imagine una exclusiva bodega para los amantes del vino, un gimnasio privado para mantener su rutina de bienestar, una sala de cine de última generación para noches de entretenimiento o una vibrante zona de juegos para toda la familia. Las posibilidades son infinitas, añadiendo un valor incalculable a esta ya impresionante propiedad.

Exteriores de Ensueño y Ocio Mediterráneo

La parcela de esta villa ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer un entorno privado, seguro y estéticamente impecable, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo:

- Una impresionante piscina privada de 10x4 metros con una atractiva entrada tipo playa, rodeada de césped artificial de alta calidad que garantiza un mantenimiento mínimo y una belleza perenne.
- Una zona de barbacoa profesional, elegantemente ubicada bajo una moderna pérgola bioclimática. Este espacio es perfecto para celebrar reuniones al aire libre y cenas bajo las estrellas.
- Aparcamiento privado y muros perimetrales elevados que aseguran una total intimidad y tranquilidad, creando un refugio exclusivo.

Características de Lujo y Eficiencia

Esta villa está equipada con lo último en tecnología y diseño para garantizar un estilo de vida de lujo y confort inigualable:

- 4 Dormitorios Luminosos y 3 Baños de Diseño: Con acabados premium en mármol negro veteado, grifería empotrada y sanitarios suspendidos.
- Eficiencia Energética Superior: Paneles solares de última generación que reducen el consumo energético y reflejan un compromiso con la sostenibilidad.
- Climatización Integral: Sistema completo de aire acondicionado que asegura una temperatura ideal durante todo el año, complementado por una chimenea de diseño.
- Seguridad Avanzada: Ventanas de seguridad con doble acristalamiento que ofrecen aislamiento térmico y acústico, y un sistema de videoportero para su total tranquilidad.

Ubicación Privilegiada en Benalmádena

Vivir en La Capellanía, Benalmádena, significa disfrutar de la paz y la exclusividad de una zona residencial de gran prestigio, reconocida por su tranquilidad y sus impresionantes vistas. Estará a pocos minutos de las paradisíacas playas de la Costa del Sol, del prestigioso club Reserva del Higuerón con sus instalaciones deportivas y de bienestar de primer nivel, y de una amplia gama de servicios, restaurantes y opciones de ocio.

Además, su estratégica ubicación ofrece un acceso rápido y conveniente a la autovía A-7, conectando con facilidad tanto con la vibrante ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional, como con otros puntos de interés de la región. Esta villa no es solo una casa; es un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables del sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas