+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Casares

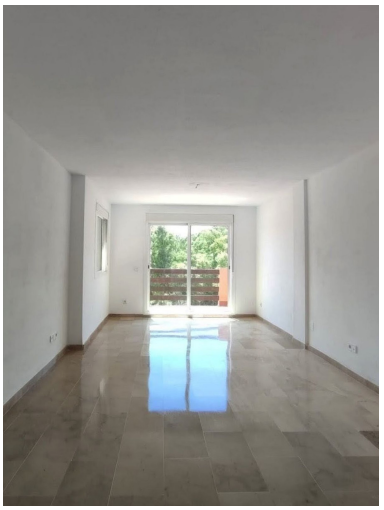
Referencia: R5310043



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 116
Precio: 418.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Desde la prestigiosa cartera de Luxury Realty, presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una joya arquitectónica en la codiciada Nueva Milla de Oro: un luminoso y espacioso dúplex de tres dormitorios con orientación sur, ubicado en la apacible y consolidada comunidad residencial de Bahía de Casares. Este enclave, en la serena Casares Costa, representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad, lujo y proximidad a todos los servicios que uno podría desear en el vibrante Sur de España.

Esta residencia, que encarna la elegancia sin pretensiones, se distingue por su generoso espacio habitable y, sobre todo, por su magnífica terraza privada en la azotea. Este santuario al aire libre es mucho más que un simple espacio adicional; es un lienzo en blanco para sus sueños de ocio y entretenimiento. Imagínese cenas bajo las estrellas, largas jornadas de sol con el suave murmullo del mar de fondo, o la posibilidad de instalar su propia piscina de inmersión para refrescantes chapuzones. Todo ello, con el telón de fondo de posibles vistas panorámicas que abrazan el azul infinito del mar Mediterráneo y las majestuosas montañas que custodian el paisaje de Casares. Un auténtico privilegio que pocos pueden disfrutar y que promete momentos inolvidables para usted y sus seres queridos.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Luminosidad

Al adentrarse en este dúplex, será recibido por una atmósfera de luminosidad y amplitud, realzada por su inmejorable orientación sur. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el día. Los 116 m² construidos se distribuyen inteligentemente para ofrecer la máxima funcionalidad y confort. Los suelos de mármol, presentes en toda la propiedad, aportan un toque de sofisticación y durabilidad, reflejando la luz y ampliando visualmente los espacios.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, diseñados como refugios personales donde el descanso está garantizado. Cada uno de ellos dispone de armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento prácticas y elegantes. Los tres cuartos de baño, con acabados de calidad, aseguran la privacidad y comodidad para todos los residentes. Este dúplex se vende sin amueblar, lo que representa una oportunidad excepcional para que los nuevos propietarios impriman su propio estilo y personalidad, transformándolo en un hogar que refleje a la perfección sus gustos y necesidades, con el potencial de crear un interiorismo de alta gama que combine a la perfección con la oferta de Luxury Realty.

Características Exclusivas para un Estilo de Vida Superior

- Superficie Generosa: 116 m² construidos inteligentemente distribuidos.
- Distribución Ideal: 3 dormitorios y 3 baños, perfectos para familias o como propiedad de invitados.
- Espacios Exteriores de Ensueño: Una inmensa terraza privada en la azotea, además de una terraza adicional y un balcón para disfrutar del aire libre.
- Conveniencia Absoluta: Plaza de parking subterráneo incluida para su total tranquilidad.
- Luminosidad Garantizada: Orientación sur para una máxima entrada de luz natural.
- Acabados de Lujo: Suelos de mármol en toda la propiedad, aportando elegancia y fácil mantenimiento.
- Optimización del Espacio: Armarios empotrados en todos los dormitorios.
- Ubicación en el Edificio: Segundo piso exterior (sin ascensor), garantizando mayor privacidad.
- Lienzo en Blanco: Se vende sin amueblar, listo para su toque personal y decoración.
- Comodidades Comunitarias: Acceso a una piscina comunitaria y jardines exquisitamente mantenidos, un oasis de paz y belleza.

Bahía de Casares: Un Paraíso en el Corazón de la Costa del Sol

La Bahía de Casares es un enclave privilegiado, reconocido por su atmósfera serena y su proximidad a una de las líneas costeras más bellas del Sur de España. Vivir aquí significa tener acceso inmediato a playas de arena dorada, donde el Mediterráneo se presenta en su máxima expresión. Los amantes del golf encontrarán en las inmediaciones algunos de los campos más prestigiosos de la región, mientras que la oferta de supermercados, restaurantes y colegios internacionales asegura una vida cómoda y sin preocupaciones para todas las edades.

Esta ubicación estratégica, en el corazón de la Costa del Sol, sitúa a Casares en una posición envidiable, a poca distancia de destinos glamurosos como Marbella y el encantador puerto de Estepona. La New Golden Mile es sinónimo de exclusividad y calidad de vida, un área donde la demanda de propiedades de lujo es constante. Desde aquí, se puede disfrutar de la rica cultura andaluza, la exquisita gastronomía local y una vibrante vida social, todo ello manteniendo la paz y privacidad que ofrece una comunidad residencial de este calibre.

Una Inversión Inteligente o el Hogar Familiar Perfecto

Este dúplex no es solo una propiedad; es una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y atractivos de Europa. Su excelente relación calidad-precio en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol lo convierte en una opción ideal tanto como residencia familiar, donde cada día será una experiencia de lujo y bienestar, como una inversión de alto rendimiento con un potencial de alquiler turístico y revalorización garantizado. La demanda de propiedades con características tan únicas y exclusivas en el Sur de España es consistentemente alta, asegurando que su inversión esté en manos seguras y prometedoras.

En Luxury Realty, entendemos que la compra de una propiedad es una decisión importante. Por ello, le invitamos a descubrir personalmente este dúplex que promete cumplir todas sus expectativas. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo.

La visualización de esta propiedad es altamente recomendada. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y permita que Luxury Realty le guíe hacia su próximo hogar o inversión de ensueño en Casares, la perla de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas