+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5310085



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 149
Precio: 899.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Le damos la bienvenida a esta extraordinaria casa adosada, donde el lujo contemporáneo se fusiona con un confort inigualable y un estilo de vida sin esfuerzo. Ubicada en el corazón vibrante de Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, esta propiedad representa la cúspide de la elegancia y la funcionalidad, diseñada para satisfacer los gustos más exigentes.

Esta residencia, meticulosamente reformada y con tres dormitorios y tres baños y medio, ha sido acabada con los más altos estándares de calidad, superando todas las expectativas. Cada rincón ha sido cuidadosamente rediseñado, incorporando materiales nobles y de alta gama, detalles exquisitos y una estética moderna y coherente que crea una atmósfera cálida, acogedora y estimulante desde el instante en que se cruza el umbral.

La filosofía de diseño se centra en la luminosidad y la amplitud, maximizando la entrada de luz natural y la sensación de espacio. Los acabados de diseño, desde la selección de la paleta de colores neutros hasta la elección de texturas y superficies, contribuyen a una experiencia residencial fluida y sofisticada, donde cada elemento ha sido pensado para el bienestar de sus ocupantes.

El espacioso y luminoso salón se erige como el corazón de la vivienda, un espacio versátil perfecto para el relax familiar o el entretenimiento de invitados. Su diseño de planta abierta fluye armoniosamente hacia una generosa terraza a nivel de suelo, creando una extensión natural del espacio habitable y difuminando los límites entre el interior y el exterior.

Esta terraza principal es un verdadero oasis privado, ideal para cenas al aire libre bajo las estrellas, animadas reuniones sociales o simplemente para disfrutar de un tranquilo café matutino mientras se deleita con el suave clima mediterráneo. Equipada y diseñada para el disfrute, invita a la relajación en cualquier momento del día.

Ascendiendo a la planta superior, la propiedad revela dos terrazas adicionales, cada una ofreciendo un espacio exterior complementario y único. Estas áreas son perfectas para tomar el sol en total privacidad, disfrutar de vistas panorámicas de los alrededores o crear rincones de lectura y meditación que permiten desconectar por completo del ajetreo diario.

Los tres dormitorios son de dimensiones generosas, ofreciendo un santuario de paz y privacidad para cada miembro de la familia o invitado. Cada uno de ellos está complementado por baños exquisitamente diseñados, equipados con acabados de primera calidad que evocan la sensación de un spa privado, con griferías de diseño, sanitarios modernos y una iluminación pensada para el confort.

La distribución interior de la casa ha sido inteligentemente concebida para ofrecer el equilibrio perfecto entre comodidad y funcionalidad. Esta versatilidad la convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente, ofreciendo un hogar estable y lujoso, como una elegante y rentable casa vacacional, lista para generar ingresos.

Pensando en la máxima conveniencia, la propiedad incluye un aseo de cortesía en la planta baja, una adición práctica para los invitados. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento privado justo en la entrada de la vivienda, garantizando comodidad y seguridad. Un valor añadido incalculable es que esta magnífica casa se entrega completamente amueblada, con un gusto impecable y un interiorismo que realza su carácter lujoso y moderno, lista para ser disfrutada desde el primer día.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situada en Nueva Andalucía, una de las zonas más prestigiosas y codiciadas del sur de España, la casa se encuentra a un paso de una impresionante variedad de servicios. A escasa distancia a pie, encontrará supermercados para todas sus necesidades diarias, una ecléctica selección de restaurantes que ofrecen desde gastronomía local hasta cocina internacional de alto nivel, y exclusivas boutiques.

La proximidad a Puerto Banús, a solo unos minutos a pie, significa tener acceso directo a uno de los puertos deportivos más glamorosos del mundo, con sus yates de lujo, tiendas de diseñadores de renombre y una vibrante vida nocturna. Asimismo, las doradas playas de la Costa del Sol, famosas por su belleza y sus chiringuitos de lujo, están al alcance de la mano, invitando a disfrutar de la brisa marina y los días soleados.

Esta es, sin lugar a dudas, una propiedad "llave en mano" que encapsula la elegancia, la funcionalidad y una ubicación privilegiada en un paquete irresistible. Representa una oportunidad única de adquirir un hogar que no solo cumple, sino que supera las expectativas de un estilo de vida de lujo en la Costa del Sol. Está completamente lista para entrar a vivir y disfrutar de inmediato, sin necesidad de inversión adicional.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas