+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5310568



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 150
Precio: 745.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad excepcional presentada por Luxury Realty en el corazón de Estepona, la joya de la Costa del Sol. Este impresionante ático dúplex representa la fusión perfecta entre la vida moderna de lujo y la esencia mediterránea. Situado a tan solo 12 minutos a pie de las doradas playas y a unos 8 minutos del encantador Casco Antiguo, ofrece un estilo de vida privilegiado: la capacidad de disfrutar plenamente del día a día sin la constante necesidad de un vehículo. Una propiedad que se erige como un oasis de exclusividad en un mercado exigente.

Enclavado en un complejo de nueva construcción (2023), este hogar ha sido diseñado para maximizar el confort y abrazar el relajado estilo de vida del sur de España. Desde el instante en que cruza su umbral, la sensación de luminosidad, calma y calidez le envuelve. Gracias a su distribución totalmente exterior, generosos ventanales y amplios espacios abiertos, la luz natural inunda cada rincón. La fluidez entre el salón, la cocina de diseño y las terrazas crea una atmósfera de sofisticación relajada, ideal para el entretenimiento o la tranquilidad cotidiana. Cada detalle refleja un compromiso con la calidad y el diseño.

La Joya de la Propiedad: Terraza en la Azotea

El alma de esta propiedad es, sin lugar a dudas, su espectacular terraza en la azotea de aproximadamente 60 m². Más que un espacio al aire libre, se siente como una villa privada suspendida sobre la ciudad, un santuario personal con vistas inspiradoras. Es el lugar ideal donde las mañanas comienzan con un café bajo el sol andaluz, las tardes invitan a la relajación en total privacidad, y las noches se transforman en memorables veladas con amigos alrededor de la barbacoa, disfrutando de las imponentes vistas a la montaña y atisbos parciales al mar Mediterráneo. La terraza está equipada con una cocina exterior Goriller, toldos retráctiles, un sistema de riego automático y zonas de chill-out meticulosamente diseñadas. Todo ello convierte este espacio en el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante prácticamente todo el año.

Interiores de Diseño y Máximo Confort

En el interior, la propiedad se extiende sobre una superficie construida de aproximadamente 150 m², distribuidos en cuatro amplios dormitorios que prometen un descanso inigualable. Los espacios abiertos, bañados en luz, complementan una cocina Schmidt de diseño, equipada con electrodomésticos de primera calidad y el innovador sistema Quooker. Los elegantes baños, equipados con grifería y sanitarios Roca, reflejan una estética de lujo y funcionalidad. Para su máximo confort, la vivienda cuenta con aire acondicionado y calefacción centralizados. Además, dispone de un práctico lavadero independiente con luz natural. El precio incluye también una plaza de aparcamiento privado y un generoso trastero de 15 m², proporcionando soluciones de almacenamiento invaluables.

Comunidad Exclusiva y Potencial de Inversión

Otro aspecto que confiere a este ático un atractivo singular es la serena y exclusiva atmósfera de la comunidad. Con solo ocho residentes, el edificio se caracteriza por su privacidad y tranquilidad, ofreciendo a la vez excelentes instalaciones comunes. Estas incluyen piscinas para adultos y niños, un parque infantil, una zona de fitness al aire libre y un espacio social para el esparcimiento.

La ubicación estratégica no solo es ideal para establecer una residencia permanente, sino que también representa una inversión de futuro excepcional. La comunidad permite el alquiler turístico, y la zona de Estepona goza de una muy fuerte demanda tanto para alquileres vacacionales como de larga duración, gracias a su envidiable posición a pie de playa y centro, su impecable estado de nueva construcción y su proximidad a todos los servicios esenciales.

En el actual mercado inmobiliario de la Costa del Sol, encontrar una propiedad que combine construcción moderna, la posibilidad de ir a pie a todo, privacidad, amplios espacios exteriores y un potencial de alquiler tan sólido en el corazón de Estepona es, sin duda, una verdadera rareza. Esta combinación de atributos es lo que hace que este hogar sea verdaderamente único y especial.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa a los compradores que los gastos notariales, los gastos de registro de la propiedad, los impuestos (ITP, IVA, AJD) y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio de venta anunciado. No se cobran honorarios adicionales de agencia inmobiliaria más allá del precio de venta publicado.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, None