+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5310613



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 232
Precio: 1.749.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 506













Descripción:Encantadora villa española con vistas al mar a solo 100 metros de la playa – Ubicación privilegiada en Linda Vista Baja, cerca de San Pedro Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Linda Vista Baja, a tan solo 100 metros de la playa y justo detrás del reconocido club de playa El Ancla, esta encantadora villa tradicional española ofrece una oportunidad única de poseer un auténtico refugio junto al mar, a poca distancia a pie del centro de San Pedro y de todos los servicios. Originalmente construida en una sola planta, la propiedad ha sido ampliada legalmente con una planta superior y una terraza en la azotea. La villa disfruta de una distribución flexible y espacios habitables adicionales, mientras que la terraza en la azotea ofrece hermosas vistas al mar, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse o recibir invitados bajo el sol andaluz. El alojamiento está generosamente distribuido y es altamente versátil. En la planta baja, hay dos dormitorios con baños en suite. La primera planta consta de dos dormitorios de invitados que comparten un baño, ideal para familiares o visitantes. Además, hay dos habitaciones más pequeñas junto a la cocina, actualmente utilizadas como dormitorios adicionales, lo que ofrece mayor flexibilidad para invitados, oficina o almacenamiento. La villa conserva la calidez y el carácter de la arquitectura española clásica, con elementos auténticos y una distribución atemporal que refleja la calidad y el encanto de su época. Actualmente funciona como una exitosa propiedad de alquiler vacacional, generando ingresos constantes y estando completamente alquilada de abril a octubre de cada año, lo que la convierte en una opción atractiva tanto para inversores como para compradores que buscan una escapada personal con rentabilidad comprobada. Aunque se encuentra en buen estado, la propiedad también ofrece un excelente potencial de renovación, permitiendo a los nuevos propietarios modernizarla y aumentar aún más su valor, preservando al mismo tiempo su encanto tradicional. Ya sea que busque una casa de vacaciones relajada, una residencia permanente junto al mar o una inversión inteligente, esta villa combina ubicación, carácter y oportunidad en una de las zonas más cotizadas junto a la playa de San Pedro.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Frente a la playa, Reventa