+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5310613



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 232
Precio: 1.575.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 506













Descripción:

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una auténtica joya inmobiliaria en la Costa del Sol: una villa tradicional española que encarna la esencia del lujo mediterráneo y la vida costera. Ubicada en uno de los enclaves residenciales más codiciados y exclusivos de Linda Vista Baja, esta propiedad se sitúa a escasos 100 metros de las cristalinas aguas del mar y justo detrás del mundialmente reconocido Club de Playa El Ancla. Esta ubicación privilegiada no solo garantiza un acceso directo e inmediato a la playa, sino que también ofrece la comodidad de tener San Pedro de Alcántara, con su vibrante vida y una plétora de servicios y opciones gastronómicas, a un agradable paseo de distancia.

Esta villa, gestionada por Luxury Realty, es más que una simple casa; es un estilo de vida. Un retiro idílico que combina la tranquilidad de un entorno residencial de prestigio con la cercanía a todo lo que la Costa del Sol puede ofrecer, desde campos de golf de clase mundial hasta boutiques de lujo y una exquisita oferta cultural y de ocio. Aquí, la brisa marina y el sol andaluz son sus compañeros diarios, invitándole a sumergirse en la vida distinguida de una de las regiones más bellas del sur de España.

Un Diseño Arquitectónico con Historia y Potencial Moderno

Originalmente concebida como una vivienda de una sola planta, esta magnífica villa ha sido ingeniosamente ampliada a lo largo de los años, respetando su esencia arquitectónica y sumándole funcionalidad y valor. La propiedad ahora cuenta con una planta superior y una espectacular terraza en la azotea, ambas legalmente incorporadas, que transforman el espacio y elevan la experiencia de vivir aquí. La distribución flexible de sus estancias permite adaptar la vivienda a diversas necesidades, mientras que el solárium en la azotea se revela como un santuario privado, ofreciendo panorámicas cautivadoras del mar Mediterráneo y las montañas circundantes, un lienzo cambiante de azules infinitos que invita a la relajación, el entretenimiento y la contemplación bajo el célebre sol andaluz.

Los interiores de la villa se despliegan con una generosidad espacial y una versatilidad que la distinguen. En la planta baja, encontramos dos suites principales, cada una con su baño privado, diseñadas para ofrecer el máximo confort y privacidad. La planta superior alberga dos dormitorios adicionales, idealmente configurados para invitados o familiares, que comparten un baño elegantemente equipado, garantizando la comodidad de todos los residentes. Además, la propiedad sorprende con dos estancias adyacentes a la cocina, actualmente empleadas como habitaciones auxiliares, que ofrecen una maleabilidad excepcional: perfectas para convertirse en un elegante despacho, una sala de lectura íntima, o para satisfacer necesidades de alojamiento adicionales, reflejando una adaptabilidad que rara vez se encuentra en propiedades de esta índole.

La Esencia de la Arquitectura Andaluza y una Inversión de Éxito

Esta villa es un testimonio viviente de la arquitectura andaluza de antaño, donde la nobleza de sus materiales y el diseño atemporal se fusionan para crear una atmósfera de calidez y autenticidad. Sus características originales, meticulosamente conservadas, narran una historia y le confieren un carácter inconfundible que se ha mantenido vigente a través de las décadas. Cada rincón de la propiedad emana un encanto atemporal, invitando a sus habitantes a disfrutar de un hogar con alma y personalidad propia, muy lejos de la frialdad de las construcciones genéricas.

Más allá de su evidente atractivo residencial, esta villa representa una oportunidad de inversión excepcionalmente sólida, validada por Luxury Realty. Su probada trayectoria como propiedad de alquiler vacacional de alto rendimiento es un testimonio de su innegable valor. Operando con un éxito consistente, la villa ha logrado una ocupación plena desde abril hasta octubre de cada año, lo que evidencia una demanda constante y una rentabilidad asegurada en el lucrativo mercado turístico de la Costa del Sol. Este rendimiento financiero la convierte en un activo invaluable tanto para el inversor perspicaz que busca rendimientos consistentes en el sector inmobiliario, como para el comprador que sueña con un retiro personal que, además, genere ingresos sustanciales, permitiendo amortizar la inversión o simplemente disfrutar de un ingreso adicional significativo.

Un Lienzo para la Personalización y el Lujo Moderno

Aunque impecablemente mantenida y lista para ser habitada, la propiedad invita a una visión de futuro, ofreciendo un lienzo excepcional para una reforma de alto nivel. Aquí reside la oportunidad de infundir una sensibilidad contemporánea en un marco clásico, creando un hogar que fusione la tradición con las comodidades y el diseño de vanguardia. Los nuevos propietarios tienen la libertad de modernizar y personalizar cada espacio, elevando aún más su valor y atractivo en un mercado inmobiliario tan competitivo como el de Marbella y San Pedro de Alcántara. Imagínese transformando esta villa en un santuario personalizado, donde el lujo moderno se entrelace armoniosamente con el encanto andaluz, reflejando su propio gusto y estilo.

En resumen, ya sea que esté buscando una relajada casa de vacaciones para escapar del ajetreo, una residencia permanente junto al mar que le ofrezca un estilo de vida envidiable, o una inversión inteligente con retornos probados, esta villa de Linda Vista Baja es una opción inigualable. Con la gestión experta de Luxury Realty, esta propiedad encapsula la trilogía perfecta: una ubicación de ensueño en San Pedro de Alcántara, en el sur de España, un carácter inconfundible y un potencial de inversión y personalización sin igual. Una oportunidad que no debe dejar pasar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Frente a la playa, Reventa