

Apartamento en Marbella

Referencia: R5310658



Dormitorios: 4

Baños: 3

M² Construidos: 183

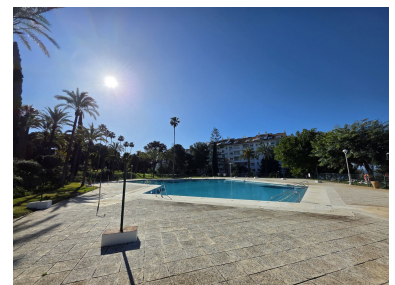
Precio: 1.390.000 €

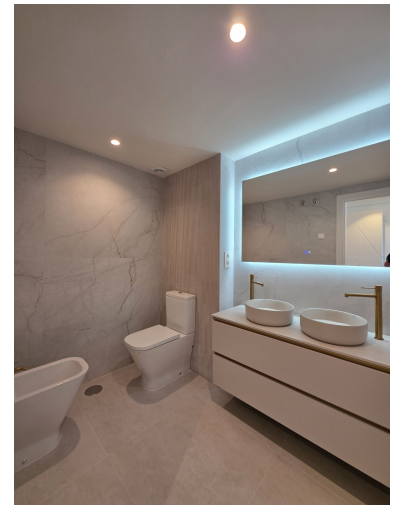
Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción: Presentamos una oportunidad única de adquirir un inmueble de lujo totalmente reformado y listo para entrar a vivir en la prestigiosa Urbanización Torre Real, en Marbella Este. Esta espectacular vivienda totalmente reformada nueva a estrenar tiene una superficie de 183 m² construidos, representa la excelencia en el diseño contemporáneo tras una reforma integral de altísima calidad pensada para el máximo confort y la eficiencia energética. El piso destaca por su impresionante luminosidad y una distribución inteligente que separa perfectamente las zonas de descanso de las de convivencia, contando con 4 amplios dormitorios y 3 baños de diseño moderno equipados con suelo radiante para una sensación térmica inigualable. La zona de día se abre a una magnífica terraza principal de 25 m² orientada al sur que ha sido climatizada y cerrada con cortinas de cristal de última generación, permitiendo disfrutar de este espacio exterior durante todo el año con total comodidad, mientras que una segunda terraza de 5 m² con orientación norte garantiza una ventilación cruzada ideal. La tecnología y la calidad constructiva son los pilares de esta reforma que incluye un sistema de aerotermia de vanguardia para el calentamiento del agua y una cocina de alta gama totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y un lavadero independiente para mayor funcionalidad. Se ha prestado especial atención al bienestar acústico y térmico mediante una insonorización total en todas las paredes colindantes con vecinos, la instalación de ventanas con rotura de puente térmico de máxima eficiencia y persianas eléctricas en todas las estancias. Además, la propiedad es completamente accesible y apta para personas en silla de ruedas, contando con una plaza de garaje y un trastero privado a los que se accede de forma directa y cómoda a través del ascensor del edificio. En cuanto a su situación legal, la vivienda ofrece una garantía absoluta al ser completamente legal y estar libre de cualquier carga o afección del plan urbanístico de Marbella, situándose en un edificio destinado exclusivamente al uso residencial donde está estrictamente prohibido el alquiler turístico para asegurar la paz y la privacidad de los propietarios. La propiedad se encuentra dentro del prestigioso recinto cerrado de Torre Real que cuenta con seguridad privada las 24 horas y ofrece casi 50.000 m² de exuberantes jardines mediterráneos. Los residentes tienen acceso a unas instalaciones comunes inigualables que incluyen 2 grandes piscinas comunitarias, pistas de tenis, pistas de pádel y un moderno campo de pickleball, todo ello en una ubicación privilegiada en Marbella Este a un paso de los mejores campos de golf y las playas más exclusivas de la Costa del Sol. a Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, None