+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5310700



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 160
Precio: 999.999 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 450













Descripción:

Sumérjase en el epítome del lujo mediterráneo con esta excepcional villa en primera línea de playa, una joya meticulosamente renovada que ofrece una experiencia de vida sin igual en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Ubicada estratégicamente entre la vibrante Estepona y la pintoresca Duquesa, esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida y una inversión inteligente en el idílico sur de España. Desde el momento en que se adentra, será cautivado por sus vistas panorámicas al mar, sus acabados de alta calidad y la promesa de amaneceres inolvidables.

Una Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

Estepona, cariñosamente conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una ciudad que ha sabido combinar a la perfección el encanto andaluz tradicional de sus calles blancas y plazas floridas con infraestructuras modernas y una oferta de servicios de vanguardia. La villa se encuentra en una posición inmejorable, a medio camino entre el bullicioso y sofisticado puerto deportivo de Estepona y el pintoresco Puerto de la Duquesa, garantizando acceso fácil a una vasta gama de servicios, desde restaurantes gourmet y tiendas exclusivas hasta campos de golf de renombre mundial y actividades de ocio para todos los gustos. La proximidad a importantes vías de comunicación facilita, además, el acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, conectándole con el mundo mientras disfruta de la tranquilidad de su hogar frente al mar. Este entorno privilegiado no solo promete una calidad de vida superior y un estilo de vida mediterráneo envidiable, sino que también asegura un alto potencial de revalorización de la propiedad, posicionándola como una inversión sólida y atractiva en el sur de España.

Diseño Exquisito y Confort Moderno

Esta magnífica villa ha sido objeto de una renovación integral que la ha transformado en un santuario de elegancia contemporánea y funcionalidad, sin perder la calidez intrínseca del estilo mediterráneo. El interior se caracteriza por un diseño de planta abierta que maximiza la entrada de luz natural y realza las impresionantes vistas al mar que se disfrutan desde múltiples puntos de la casa. El salón principal, amplio y luminoso, fluye armoniosamente hacia una cocina de diseño vanguardista, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, creando un espacio cohesivo y perfecto para el entretenimiento y la vida familiar diaria. Los suelos de mármol, la doble acristalamiento en todas las ventanas y un sistema de aire acondicionado integral (frío/calor) aseguran un confort excepcional durante todo el año, adaptándose a cualquier estación. La distribución inteligente de la propiedad incluye uno de los tres dormitorios dobles, junto con un baño completo elegantemente diseñado, en el nivel inferior, ofreciendo privacidad y accesibilidad. En la planta superior, se encuentran dos dormitorios dobles adicionales, cada uno con el mismo nivel de detalle y confort, y otro baño completo que sirve a estas estancias. Los armarios empotrados en todas las habitaciones optimizan el espacio y la funcionalidad, garantizando un almacenamiento discreto y eficiente.

Espacios Exteriores para Disfrutar del Mediterráneo

La vida al aire libre es, sin duda, una parte integral y destacada de la experiencia en esta villa. En la parte trasera de la propiedad, un patio excepcionalmente grande le invita a disfrutar de cenas al aire libre bajo el cielo estrellado, relajarse bajo el sol andaluz en un ambiente de total privacidad o celebrar reuniones sociales y familiares. Frente a la casa, a nivel del suelo, una terraza más íntima ofrece un lugar encantador y resguardado para el café matutino, con el suave sonido de las olas como banda sonora. Ascendiendo a la planta superior, un balcón privado, accesible directamente desde los dormitorios, se convierte en el escenario perfecto para admirar las ininterrumpidas vistas panorámicas del majestuoso mar Mediterráneo, las costas africanas y el Peñón de Gibraltar, creando momentos de pura contemplación y serenidad. Estos múltiples espacios exteriores han sido meticulosamente diseñados no solo para maximizar el disfrute de la suave brisa marina y el cálido sol de la Costa del Sol, sino también para ofrecer versatilidad y diferentes ambientes para cada momento del día.

Servicios de Lujo y Oportunidad de Inversión Única

Esta villa forma parte de una exclusiva urbanización que ofrece a sus residentes una gama de servicios de primer nivel, comparables a los de un resort de cinco estrellas, elevando la calidad de vida a un nuevo estándar. Disfrute del acceso a cinco piscinas comunitarias, ideales para refrescarse o nadar, pistas de tenis para los amantes del deporte y un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida activo y saludable. Lo más destacado es, sin duda, el acceso directo a la playa y al pintoresco paseo marítimo, permitiéndole pasear junto al mar, disfrutar de deportes acuáticos o simplemente relajarse en la arena en cualquier momento del día. Además, esta propiedad cuenta con una licencia turística activa y en vigor, un atributo invaluable que la convierte en una inversión sumamente atractiva para alquiler vacacional, ofreciendo un retorno asegurado y una flexibilidad que pocas propiedades en la zona pueden igualar. Es una oportunidad excepcional tanto para inversores que buscan rentabilidad como para quienes desean una residencia principal o una lujosa casa de vacaciones. La recomendación de Luxury Realty para visitar esta propiedad es enfática y urgente, ya que representa una de las mejores oportunidades de su categoría en el mercado actual.

Ficha Técnica Detallada

Tipo de Propiedad: Villa Independiente

Ubicación: Estepona, Costa del Sol

Dormitorios: 3

Baños: 2

Superficie Construida: 160 m²

Superficie de Terraza: 45 m²

Orientación: Sur

Estado: Excelente, Recientemente Renovada

Vistas: Mar

Climatización: Aire Acondicionado (Frío/Calor)

Características Adicionales: Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Suelos de Mármol, Doble Acristalamiento, Amueblada (Completamente), Cocina Equipada (Completamente)

Jardín: Comunitario

Seguridad: Persianas Eléctricas

Aparcamiento: En la Calle

Servicios: Electricidad, Agua Potable

Categoría: Primera Línea de Playa, Lujo, Reventa

Destacado:

Frente a la playa, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, None, Reventa