Ático en Estepona

Referencia: R5310931



Dormitorios: 3	Baños: 3	M² Construidos: 196	Precio: 1.175.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Ubicada en el sur de España, la vibrante Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", fusiona la auténtica esencia andaluza con una moderna infraestructura. Esta encantadora ciudad costera seduce con sus playas de fina arena, un pintoresco casco antiguo y un dinámico puerto deportivo. Su clima privilegiado, con más de 320 días de sol al año, la convierte en un destino idílico para quienes buscan un estilo de vida de lujo y bienestar. En este marco incomparable, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional: un ático que redefine la exclusividad y el confort en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Este suntuoso ático, una joya arquitectónica diseñada para el máximo disfrute, ofrece una impresionante superficie construida de 196 m² y una espectacular terraza privada de 104 m². Este espacio generoso permite una perfecta integración entre la vida interior y exterior. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños completos, todos ellos en suite, garantizando privacidad y comodidad. Cada espacio ha sido meticulosamente concebido con acabados de primera calidad, y los armarios empotrados optimizan la funcionalidad. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio ideal para la creación culinaria y el encuentro social.

El incomparable espacio exterior es, sin duda, su característica más distintiva. La extensa terraza y el solárium privado de 104 m² constituyen un verdadero oasis elevado. Despiértese cada mañana con la brisa marina y contemple las vistas panorámicas: la inmensidad azul del Mar Mediterráneo, la majestuosidad de las montañas circundantes, la serenidad de los jardines comunitarios y el brillo de las piscinas. Su privilegiada orientación suroeste asegura una óptima exposición solar e inundación de luz natural, regalando puestas de sol inolvidables. Un lujo añadido es la piscina privada del ático, que le permitirá disfrutar de refrescantes baños con total intimidad, complementando las amplias zonas de piscina comunitaria de la urbanización.

Estratégicamente ubicado en una urbanización tranquila pero vibrante, este ático combina la serenidad residencial con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. A pocos minutos, encontrará una variada oferta de tiendas, supermercados, centros de ocio y restaurantes de alta calidad. La cercanía a la playa invita a largos paseos y actividades acuáticas, mientras que la proximidad a colegios de prestigio lo convierte en una opción ideal para familias. La vida en este entorno seguro y bien cuidado garantiza privacidad y bienestar, con fácil acceso a servicios esenciales y de ocio.

Este ático está equipado con todas las comodidades modernas para asegurar el máximo confort durante todo el año. Dispone de un avanzado sistema de climatización integral con aire acondicionado frío/calor. Un ascensor facilita el acceso directo a todas las plantas, y la propiedad cuenta con un sistema de alarma. Su diseño incluye accesibilidad para personas con movilidad reducida. Además, se beneficia de un práctico trastero y una plaza de aparcamiento subterráneo, ofreciendo seguridad y conveniencia para su vehículo. Los jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, proporcionan un entorno verde y apacible para el disfrute de los residentes.

Estepona no es solo un lugar para residir; es un destino para experimentar un estilo de vida de lujo. La ciudad destaca por su renombrado puerto deportivo, sus múltiples campos de golf y su cercanía a enclaves exclusivos como Marbella y Puerto Banús. Este ático no amueblado le ofrece la libertad de personalizar cada rincón según sus gustos, creando un hogar que refleje su estilo personal. Es una inversión inteligente en un mercado inmobiliario próspero, donde la demanda de propiedades de alto standing continúa en crecimiento, asegurando no solo una vida de ensueño sino también un valor duradero.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, None