+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5310937



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 150	Precio: 975.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inigualable para adquirir un penthouse de lujo que redefine la vida sofisticada en la vibrante Estepona, corazón de la Costa del Sol. Situada en el sur de España, Estepona fusiona la auténtica esencia andaluza, con sus pintorescas calles y casco antiguo, con una moderna infraestructura y un puerto deportivo de primer nivel. Disfrute de su clima excepcional y playas de arena dorada; Estepona es el entorno idílico para el hogar de sus sueños.

Este magnífico ático ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer máximo confort y lujo discreto. Con 150 m² de superficie construida, alberga dos luminosos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños elegantemente equipados, uno de ellos en suite, garantizando privacidad y funcionalidad. El inmueble se encuentra en estado "Excelente", listo para ser disfrutado desde el primer momento, reflejando un cuidado impecable.

La verdadera joya de esta propiedad es su impresionante terraza de 134 m². Este vasto espacio al aire libre es un lienzo privado para ocio y entretenimiento. Imagine amaneceres con el Mediterráneo de fondo, tardes soleadas en su solárium privado o cenas bajo las estrellas. La terraza cuenta con zonas cubiertas para mayor confort, permitiendo crear distintos ambientes: un elegante comedor al aire libre, una zona lounge y un solárium. Las vistas son un espectáculo, abarcando la inmensidad del mar, la majestuosidad de la montaña, la serenidad de los jardines comunitarios y el brillo tentador de la piscina.

El diseño interior refleja una sofisticación atemporal. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera, es un espacio estético y funcional. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes. Entregarse sin amueblar brinda libertad creativa para personalizar cada rincón a su gusto y crear un hogar que refleje plenamente su estilo. La orientación Suroeste garantiza óptima exposición solar y espectaculares puestas de sol, inundando los interiores con luz natural.

La ubicación estratégica de este penthouse es inmejorable. Situado en una urbanización consolidada y de prestigio, goza de proximidad excepcional a tiendas, supermercados, centros educativos de calidad y las doradas playas de Estepona, todo a pocos minutos. Este entorno facilita un estilo de vida práctico, vibrante y dinámico.

El exclusivo complejo residencial, categorizado como "Luxury", ofrece un estilo de vida elevado. Disfrute de las refrescantes aguas de la piscina comunitaria, un oasis de tranquilidad. La comodidad está garantizada con un moderno sistema de climatización integral (aire acondicionado frío y caliente), un práctico ascensor, un amplio trastero y accesibilidad para personas con movilidad reducida. La seguridad es prioridad, contando con un sistema de alarma avanzado y cómodo parking subterráneo. Servicios esenciales como electricidad y agua potable están plenamente operativos.

Este penthouse en Estepona es más que una propiedad; es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado. Representa una oportunidad única para quienes buscan excelencia, confort supremo y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir personalmente este inmueble excepcional. Contáctenos hoy mismo para programar una visita exclusiva. Su sueño de un hogar de lujo en el sur de España le espera.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, None