+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en La Cala Golf

Referencia: R5311324



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 280
Precio: 1.299.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.000













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión verdaderamente excepcional en el prestigioso La Cala Golf Resort, un enclave de serenidad y distinción en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el soleado sur de España. Esta villa de vanguardia, ubicada en primera línea del campo de golf, no es solo una propiedad; es una inversión estratégica pensada para el inversor astuto que busca un activo de alto valor en uno de los destinos más deseados de Europa.

Esta propuesta de inversión es única: adquiere una propiedad de lujo con la particularidad de un contrato de alquiler indefinido o la venta en régimen de nuda propiedad. Esta modalidad ofrece una rentabilidad a largo plazo asegurada, permitiéndole asegurar un activo inmobiliario en una ubicación premium a un precio ventajoso, con la garantía de una revalorización constante en el pujante mercado de lujo de la Costa del Sol. Es una fórmula ideal para aquellos que buscan diversificar su cartera con bienes raíces de prestigio sin la necesidad de una ocupación inmediata, proyectando un futuro de valorización y exclusividad.

Situada con una posición privilegiada en primera línea del campo de golf en La Cala Golf Resort, en el encantador municipio de La Cala de Mijas, esta elegante villa moderna se erige como un testimonio de diseño y funcionalidad. Desde sus amplias terrazas, se despliegan unas vistas panorámicas que capturan la majestuosidad de los verdes fairways del campo de golf, creando un telón de fondo idílico para la vida cotidiana y el entretenimiento. La proximidad a La Cala de Mijas no solo garantiza acceso a sus vibrantes playas y su exquisita gastronomía, sino también una conexión inmejorable con los principales puntos de interés de la Costa del Sol, incluyendo el aeropuerto internacional de Málaga, a escasos 30 minutos.

La propiedad, meticulosamente diseñada, comprende tres dormitorios luminosos y tres baños completos (o dos baños y un aseo de invitados, según la configuración), distribuidos para ofrecer el máximo confort y privacidad. Se asienta sobre una generosa parcela de casi 1.000 m², un espacio que promete absoluta intimidad y un entorno mediterráneo de ensueño. La presencia de varios árboles frutales maduros añade un toque de encanto rústico y serenidad, invitando a disfrutar del clima excepcional de la región.

El exterior de la villa es un santuario de ocio y comodidad. Una piscina privada invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, mientras que el garaje, con capacidad para hasta tres vehículos, asegura una comodidad y seguridad inigualables. La accesibilidad está garantizada por un camino de entrada privado que conduce directamente a la puerta principal de la villa, complementado por un acceso externo adicional desde el garaje mediante escaleras, asegurando una fluidez perfecta en cada rincón de la propiedad.

Al adentrarse en la villa, la planta baja revela un diseño diáfano, luminoso y expansivo, donde la cocina moderna, el comedor y la sala de estar se fusionan armoniosamente. Estos espacios se dividen con una elegancia sutil gracias a una contemporánea chimenea de gas con llamas abiertas, que no solo aporta calidez, sino que también crea una atmósfera refinada y acogedora. En este mismo nivel, se encuentra una espaciosa suite principal con baño en-suite, equipada con una lujosa bañera y una ducha separada, ofreciendo un oasis de relajación. Un aseo de cortesía completa las comodidades de esta planta, ideal para el confort de sus invitados.

Ascendiendo a la primera planta, se descubren dos dormitorios adicionales, ambos bien proporcionados y diseñados para maximizar el espacio y la luminosidad. Estos comparten un baño completo, lo que convierte la distribución en un arreglo ideal tanto para familias como para recibir huéspedes con total confort y privacidad.

Esta joya arquitectónica, construida en 2018, está equipada con aire acondicionado en todas sus estancias, garantizando una temperatura perfecta durante todo el año. Su construcción reciente asegura un diseño moderno, acabados de la más alta calidad y todas las comodidades contemporáneas que se esperan de una propiedad de lujo. Esta villa no es solo un hogar; es un estilo de vida de élite, una declaración de buen gusto y, sobre todo, una inversión inteligente en el vibrante panorama inmobiliario de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión