

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5311447



Dormitorios: 4

Baños: 3

M² Construidos: 101

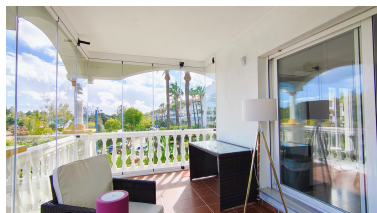
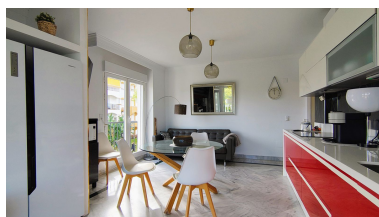
Precio: 514.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo y potencial de inversión en la Costa del Sol. Este excepcional apartamento esquinero, ubicado estratégicamente en una de las zonas más codiciadas de Nueva Andalucía, en el vibrante sur de España, es una oportunidad que no querrá dejar escapar. Situado en una primera planta y disfrutando de una orientación sureste privilegiada, cada rincón de esta propiedad se baña en luz natural, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. Su posición dentro de una prestigiosa comunidad cerrada no solo garantiza privacidad y seguridad, sino también un estilo de vida de inigualable comodidad y exclusividad.

Ubicación Insuperable: El Epicentro del Lujo Mediterráneo

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Redefiniendo la conveniencia, el apartamento se encuentra a tan solo 800 metros de Puerto Banús, permitiéndole sumergirse en su efervescente vida nocturna, sus boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes gourmet y su icónico puerto deportivo, todo ello a pocos minutos a pie. Imagine disfrutar de un paseo matutino por la playa o una cena junto al mar sin la necesidad de utilizar el coche.

Pero la accesibilidad no termina ahí. Gracias a su conexión inmediata con la carretera principal, la conectividad es insuperable. En tan solo 6 minutos, podrá acceder a la sofisticación de Puente Romano y la deslumbrante Milla de Oro, epicentros de la alta gastronomía y la vida social marbellí. De igual manera, el corazón de San Pedro de Alcántara, con su encanto andaluz y su amplia oferta de servicios, está a solo unos momentos. Para las familias, la cercanía a colegios internacionales de primer nivel, supermercados con productos de alta calidad y una completa gama de servicios esenciales en las inmediaciones, subraya la idoneidad de este enclave para una vida plena y sin preocupaciones.

Diseño Interior Inteligente y Rentabilidad Garantizada

Más allá de su envidiable ubicación, este apartamento destaca por una optimización de espacio que lo convierte en una propuesta de valor excepcional. Originalmente concebido como una unidad de 3 dormitorios, la propiedad ha sido inteligentemente reconfigurada para ofrecer 4 dormitorios y 3 baños completos, añadiendo un baño adicional con una moderna ducha a ras de suelo. Esta transformación no solo maximiza la funcionalidad del espacio, sino que también eleva drásticamente su potencial de rendimiento.

Esta configuración única convierte al apartamento en una "máquina de alquiler de alto rendimiento", ideal para inversores que buscan una excelente rentabilidad. Su distribución está perfectamente adaptada para alquileres por habitaciones, un modelo cada vez más demandado por profesionales o estudiantes de posgrado en la zona, garantizando un flujo de ingresos constante y un historial probado de excelente desempeño. La versatilidad de sus espacios permite múltiples configuraciones, asegurando que la propiedad se mantenga siempre atractiva en el mercado de alquiler.

Características Exclusivas para un Estilo de Vida Superior

Cada detalle de este inmueble ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida sin igual:

Espacio Exterior Versátil: La terraza, un verdadero oasis privado, ha sido recientemente cerrada con acristalamiento Lumon de alta calidad, que cuenta con garantía. Esta mejora crea un espacio adicional de vida sumamente versátil, perfecto para disfrutar de reuniones, momentos de relax o como una extensión del salón durante cualquier época del año, protegida de los elementos pero conservando la luminosidad y las vistas.

Comunidad Exclusiva: El complejo residencial es una comunidad cerrada y segura, que ofrece tranquilidad y bienestar. Con vigilancia 24 horas, sus residentes disfrutan de la máxima seguridad. Sus exuberantes jardines subtropicales, meticulosamente mantenidos, invitan al paseo y al sosiego. Las piscinas, diseñadas para el disfrute de toda la familia, son el lugar perfecto para refrescarse, mientras que la pista de pádel ofrece una excelente opción para mantenerse activo y socializar.

Doble Atractivo: Este apartamento ofrece una dualidad muy atractiva. Por un lado, es una inversión "llave en mano" para aquellos que buscan ingresos por alquiler inmediatos y una rentabilidad asegurada. Por otro, su generoso tamaño y su inmejorable ubicación lo convierten en un hogar permanente ideal para una familia, combinando la vida de lujo con la practicidad cotidiana.

La Inversión Definitiva en el Triángulo de Oro

Este apartamento representa una inversión sólida y estratégica en el corazón del célebre Triángulo de Oro: Marbella - Nueva Andalucía - San Pedro de Alcántara. Adquirir una propiedad en esta zona no es solo comprar un hogar, es invertir en un estilo de vida, en un clima excepcional durante todo el año y en un mercado inmobiliario de constante revalorización.

No pierda la oportunidad de ser propietario de esta excepcional propiedad. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir el verdadero potencial y encanto de este apartamento. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y permita que le guiemos en el camino hacia su próxima inversión o su hogar soñado en la hermosa Nueva Andalucía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones