+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5311453



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 98

Precio: 365.000 €

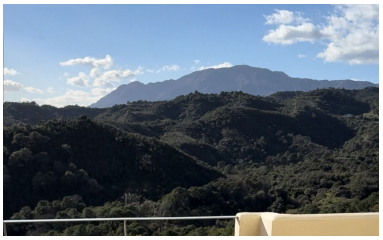
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Luxury Realty presenta una oportunidad única en la Costa del Sol. Este luminoso y espacioso apartamento en planta intermedia, ubicado en la exclusiva comunidad de Monte Selwo, al este de Estepona, ofrece impresionantes vistas panorámicas al bosque, majestuosas montañas y destellos del azul Mediterráneo. Un refugio de paz y lujo en un entorno privilegiado.

Su Terraza: Un Espacio Exterior Privado con Vistas Inolvidables

La joya de esta propiedad es su espectacular terraza de 60 m². Este vasto espacio exterior, totalmente privado y con orientación suroeste, es ideal para saborear la vida mediterránea. Imagine disfrutar de atardeceres de ensueño o simplemente contemplar el hermoso paisaje. La terraza, con zonas cubiertas y descubiertas, ofrece versatilidad para el sol o la sombra. Un balcón al paraíso, perfecto para el relax o el entretenimiento.

El interior, de 98 m², destaca por su diseño funcional y confort. Un amplio salón, dos dormitorios (el principal con baño en-suite) y un segundo baño completo ofrecen comodidad. La cocina, independiente y equipada con electrodomésticos Neff de última generación, es un deleite. Todas las estancias principales tienen acceso directo a la gran terraza, optimizando la luz natural y la conexión exterior. Dispone de aire acondicionado integrado para frío y calor.

La propiedad se completa con valiosas comodidades: una generosa plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero de aproximadamente 6 m², esenciales para un estilo de vida organizado y sin preocupaciones.

Monte Selwo, Estepona: Exclusividad y Calidad de Vida en el Sur de España

Ubicado en la prestigiosa zona de Monte Selwo, este apartamento forma parte de una comunidad tranquila y muy cuidada, reconocida por su ambiente residencial y atractivo para la población internacional, especialmente la nórdica. La ausencia de alquileres a corto plazo asegura un entorno sereno y exclusivo, fomentando la armonía residencial. Con gastos de comunidad de solo 120 € mensuales, esta propiedad ofrece una excelente relación calidad-precio en una ubicación privilegiada.

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", se ha consolidado como un enclave de lujo y bienestar. Su encanto se palpa en el florido centro histórico, sus playas, su moderna marina y una oferta gastronómica y cultural de primer nivel. Desde Monte Selwo, disfrutará de acceso inmediato a comercios, servicios y las principales arterias de comunicación (A-7).

La posición estratégica de este inmueble en el sur de España es inmejorable. A solo 12 km de Estepona centro y su puerto, y a 14 km del glamour de Puerto Banús. Ofrece la tranquilidad de Monte Selwo y la proximidad a la efervescencia de la Costa del Sol. Cerca de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, para facilitar sus viajes. Esta región, con más de 300 días de sol anuales y campos de golf de renombre, atrae por su envidiable calidad de vida.

Su Inversión Inteligente en el Paraíso Mediterráneo

Como residencia permanente, refugio vacacional de lujo, o inversión a largo plazo excepcionalmente sólida, este apartamento en Monte Selwo cumple con creces todas las expectativas. Su exclusividad y la demanda en la zona garantizan un valor perdurable.

No deje escapar la oportunidad de asegurar su futuro en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty para programar una visita y descubrir el potencial de este magnífico apartamento en Estepona.

```

---
```

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa