

Ático en Manilva

Referencia: R5311747

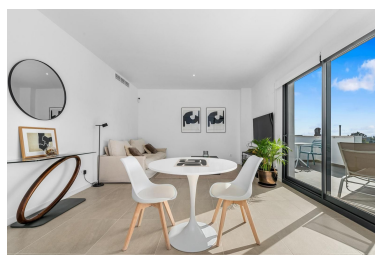


Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup> Construidos: 100  
Plazas: por petición

Precio: 365.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:



---

Descripción: Magnífico apartamento , situado en el exclusivo y muy demandado complejo de Bahía de las Rocas – Manilva. La propiedad cuenta con dos dormitorios y dos baños, combinando confort, elegancia y funcionalidad. Desde la entrada, un acogedor hall da paso a un amplio y luminoso salón, con cocina abierta, zona de comedor y un agradable espacio de estar. Este conjunto se abre a una gran terraza, auténtica prolongación del interior, desde la que se disfrutan espectaculares vistas al mar, Gibraltar, la costa de Marruecos y las colinas circundantes. Gracias a su orientación ideal sur-suroeste, el apartamento disfruta de sol durante todo el día. El acceso a la vivienda se realiza directamente desde el aparcamiento subterráneo, con una entrada privada que comunica directamente con el interior del apartamento. Dispone además de lavadero. El residencial finalizado en el verano de 2025, es un conjunto contemporáneo compuesto por 46 apartamentos, diseñado para ofrecer excepcionales vistas panorámicas al Mediterráneo, a tan solo unos metros de la playa. El complejo destaca por sus materiales de alta calidad, amplios espacios y servicios exclusivos, entre los que se incluyen una piscina infinity, gimnasio y spa. Ubicado en una zona privilegiada, cerca de campos de golf y puertos deportivos, se encuentra a solo 15 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a poca distancia de Estepona, el puerto de La Duquesa y el prestigioso puerto de Sotogrande. Puerto Banús y Marbella están a menos de 30 minutos. Una propiedad excepcional, ideal tanto como residencia habitual o vacacional como para una inversión de calidad, en un entorno natural y exclusivo, perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol y del mar Mediterráneo. ¡Imprescindible visitar!

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa