

Comercial en Torremolinos

Referencia: R5311804



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M<sup>2</sup> Construidos: 69

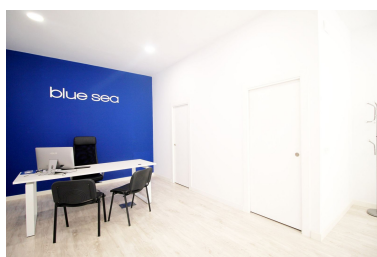
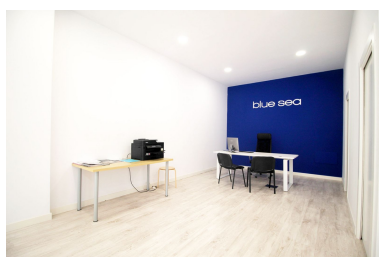
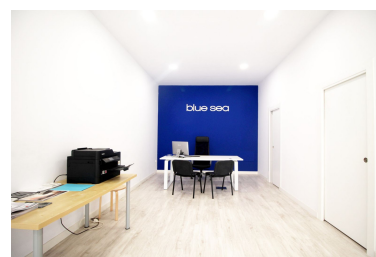
Precio: 189.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



---

Descripción: ¡Excelente oportunidad de inversión en el corazón de la Costa del Sol! Se vende local-oficina en plena Avenida Palma de Mallorca, una de las zonas más consolidadas y transitadas de Torremolinos, rodeada de comercios, servicios y transporte público, a pocos metros de la playa y de la estación de tren, lo que garantiza una demanda constante durante todo el año. Se trata de una propiedad a pie de calle con 69 m<sup>2</sup> construidos, actualmente en funcionamiento como oficina con ocho puestos de trabajo y todas las conexiones encastradas en el suelo, distribuida en un amplio espacio abierto, un baño completo con ducha y termo, cocina office equipada y zona de almacén. Cuenta con suelo de tarima flotante, aire acondicionado frío/calor centralizado, dos amplias cristalerías orientadas al noroeste que aportan gran luminosidad y puerta corredera automática de seguridad. Construido en 2008, con unos gastos reducidos de IBI de 541 € al año y basura de 223 € al año, este inmueble destaca especialmente por su enorme potencial de rentabilidad. Una inversión versátil y estratégica que combina ubicación privilegiada, alta visibilidad, múltiples posibilidades y un claro potencial de revalorización en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 21

---

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción