+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5314567



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 136

Precio: 350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Ubicado en el prestigioso y consolidado enclave residencial de Bahía de las Rocas, en el pintoresco municipio de Manilva, este atractivo apartamento en planta baja es una joya en la codiciada Costa del Sol. Con generosas proporciones interiores y una excepcional oferta de vida al aire libre, este hogar ha sido diseñado para el disfrute y la comodidad. El luminoso y espacioso salón-comedor es el corazón de la vivienda, concebido para una vida moderna y fluida. Sus amplios ventanales no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también ofrecen una conexión impecable con el exterior, extendiendo el área social hacia la magnífica terraza privada.

Esta gran terraza, cubierta aproximadamente en un 50%, se convierte en el escenario perfecto para disfrutar del envidiable clima mediterráneo durante todo el año. Ideal para cenas al aire libre, momentos de relajación o simplemente para contemplar la tranquilidad del entorno, este espacio ofrece privacidad y versatilidad, funcionando como una extensión natural del salón y proporcionando un oasis personal para el ocio y el esparcimiento.

El apartamento cuenta con tres dormitorios dobles, cada uno ofreciendo un remanso de paz. La suite principal es un refugio de lujo, con acceso directo a la terraza, un espacioso vestidor que optimiza el almacenamiento y un elegante cuarto de baño en-suite con acabados de alta calidad. Los otros dos dormitorios, amplios y luminosos, comparten un segundo cuarto de baño completo. Una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y un práctico aseo para invitados completan el funcional y cuidado diseño interior de la propiedad, asegurando el máximo confort para residentes y visitas.

La posición en planta baja de este inmueble no solo garantiza una accesibilidad y comodidad inigualables, siendo ideal para todas las edades, sino que también ofrece un acceso directo y fácil a los espacios exteriores. Esta característica lo convierte en una opción perfecta tanto como residencia permanente por su practicidad, como para un refugio vacacional por su encanto. La propiedad se complementa con dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, elementos que añaden un valor práctico y funcional considerable, asegurando seguridad, organización y una mayor conveniencia en el día a día.

La ubicación estratégica de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado a escasos cinco minutos del vibrante Puerto de la Duquesa, con su pintoresca marina y su oferta gastronómica, y a solo diez minutos del exclusivo Sotogrande, un referente mundial de lujo con sus campos de golf de prestigio y clubes de polo, la propiedad disfruta de una conectividad excepcional. Las doradas playas de la Costa del Sol están a un paso, invitando a disfrutar del sol y el mar. Los entusiastas del golf encontrarán una concentración sin igual de campos de campeonato en las inmediaciones, reafirmando la reputación de la zona como paraíso para este deporte.

La facilidad de acceso a dos aeropuertos internacionales es una ventaja clave: el Aeropuerto de Málaga y el Aeropuerto Internacional de Gibraltar se encuentran a distancias convenientes, lo que facilita enormemente los viajes y conexiones globales. Este apartamento en Bahía de las Rocas (Manilva) no es solo un hogar, sino una inversión en un estilo de vida de calidad, en una de las zonas más dinámicas y demandadas del sur de España, combinando la tranquilidad de un enclave residencial con la efervescencia de la vida mediterránea.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas