+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5314708



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 260
Precio: 1.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 90













Descripción:

Adéntrese en la cautivadora atmósfera del casco antiguo de Estepona, donde la historia se entrelaza con el encanto de sus calles empedradas y pintorescas plazas. En este escenario idílico, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual: una excepcional casa esquinera, de nueva construcción, que actualmente cobra vida bajo los más exigentes estándares de artesanía, confort y arquitectura contemporánea. Esta joya inmobiliaria está meticulosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida inigualable en uno de los enclaves más auténticos y codiciados del sur de España.

Situada estratégicamente en una ubicación privilegiada del corazón de Estepona, en la provincia de Málaga, Andalucía, esta propiedad personifica la fusión perfecta entre la tradición andaluza y la modernidad de vanguardia. Desde sus ventanales, se vislumbra una plaza llena de vida y el perfil de las casas blancas que caracterizan esta "ciudad jardín de la Costa del Sol". Es una promesa de tranquilidad y, al mismo tiempo, de vibrante conexión con la esencia mediterránea. Un hogar que no solo se habita, sino que se vive y se siente en cada uno de sus rincones.

Al cruzar el umbral de esta futura residencia, se encontrará en una planta baja diseñada para deleitar los sentidos y maximizar la funcionalidad. Un espacio diáfano, luminoso y ventilado, se erige como el corazón social de la vivienda, donde la sala de estar y el comedor fluyen sin interrupciones, invitando a la convivencia y al entretenimiento. La distribución inteligente permite que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera de calidez y amplitud que se extiende desde la mañana hasta el atardecer. Los acabados de primera calidad, seleccionados con sumo cuidado, prometen una estética elegante y duradera. En este mismo nivel, la practicidad se fusiona con el diseño en un sofisticado aseo de cortesía, dotado de grifería y sanitarios de última generación, reflejando el compromiso con el lujo y el confort en cada detalle.

Una elegante escalera, concebida como una pieza escultórica, será el eje vertical que conectará armoniosamente los diferentes niveles de la casa, aportando un toque de distinción y ligereza al diseño interior. Ascendiendo a la primera planta, se despliega el santuario del descanso: tres dormitorios exquisitamente concebidos para proporcionar el máximo confort y privacidad. Cada habitación será un oasis de tranquilidad, con amplios ventanales que aseguran una abundante entrada de luz natural y armarios empotrados de diseño para una óptima organización. Dos baños, diseñados con un enfoque spa y equipados con elementos de alta gama, mármoles selectos y accesorios contemporáneos, complementarán este nivel, ofreciendo un refugio de bienestar y relajación. La meticulosa planificación de cada espacio garantiza una mezcla armoniosa entre la vida moderna y el carácter atemporal, integrándose a la perfección en el entorno histórico de Estepona.

La joya de la corona, y sin duda el espacio más codiciado de esta propiedad de lujo, será su espectacular terraza en la azotea. Concebida como un santuario privado de relajación y ocio, este espacio exterior será el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables. Imagínese disfrutando de un refrescante baño en su piscina privada, un privilegio inusual en el casco antiguo, mientras el sol mediterráneo acaricia su piel. Este oasis elevado será el lugar ideal para organizar inolvidables cenas al aire libre, bajo el manto estrellado de Estepona, con una cocina exterior completamente equipada a su disposición. Las vistas panorámicas serán simplemente cautivadoras: desde los tradicionales tejados blancos del casco antiguo que se extienden a sus pies, hasta las majestuosas montañas circundantes que enmarcan el horizonte, e incluso, en días despejados, un atisbo del brillante mar Mediterráneo. Ya sea para un tranquilo desayuno con el amanecer o para un cóctel al atardecer, la azotea ofrecerá un telón de fondo escénico incomparable para cualquier ocasión.

Pensando en la comodidad a largo plazo y en la accesibilidad universal, se ha previsto la posibilidad de instalar un ascensor que conecte todas las plantas de la vivienda. Esta característica, altamente valorada, garantiza que la casa sea confortable y funcional para personas de todas las edades y en todas las etapas de la vida, añadiendo un valor incalculable a la propiedad y asegurando su adaptabilidad a las necesidades futuras de sus residentes.

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos, y un factor determinante que la convierte en una oportunidad única de inversión y estilo de vida. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", se distingue por su casco antiguo, un laberinto de calles adornadas con macetas de flores, fachadas blancas impolutas y un ambiente genuinamente español. Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida que combina la tranquilidad de un pueblo andaluz con las comodidades de una ciudad moderna y cosmopolita.

A escasos minutos a pie, se encuentra la hermosa playa de Estepona, invitándole a dar paseos matutinos por la orilla o a disfrutar de los cálidos atardeceres mediterráneos. La proximidad a una vibrante vida local es inmejorable: boutiques con encanto, mercados tradicionales con productos frescos, una excepcional selección de restaurantes que van desde las auténticas tabernas de tapas andaluzas hasta establecimientos de alta cocina internacional, cafeterías con terrazas soleadas y una gran variedad de servicios esenciales, todo a su alcance. Estepona goza de una ubicación estratégica en el sur de España, con fácil acceso a aeropuertos internacionales (Málaga), campos de golf de renombre, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús, y ciudades vibrantes como Marbella y Gibraltar. Esta casa ofrece no solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de ensueño en la codiciada Costa del Sol.

En resumen, esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una casa contemporánea de nueva construcción en uno de los entornos más auténticos, solicitados y con mayor encanto de Estepona. Una inversión en lujo, exclusividad y un estilo de vida incomparable, respaldada por la experiencia y el prestigio de Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Plazas, None