+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Los Arqueros

Referencia: R5315002



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 109
Precio: 630.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el prestigioso enclave de Los Arqueros, Benahavís, 'Luxury Realty' se complace en presentar un magnífico ático dúplex. Ubicado en la exclusiva comunidad de Los Eucaliptos, este inmueble fusiona privacidad, un entorno natural idílico y una conectividad excepcional a los servicios más sofisticados del sur de España. Es una joya arquitectónica diseñada para un estilo de vida distinguido, ofreciendo una experiencia residencial sin igual en la afamada Costa del Sol.

La propiedad irradia luminosidad desde el momento en que se cruza el umbral. Su espacioso salón-comedor se abre armoniosamente a una generosa terraza principal de 25 m². Este oasis personal ofrece serenas vistas al exuberante paisaje natural circundante, creando el escenario perfecto para disfrutar de desayunos soleados o veladas inolvidables bajo las estrellas durante todo el año. La fluida conexión entre el interior y el exterior invita a una vida de ocio y contemplación mediterránea, maximizando el confort en cada momento.

La moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, es funcional y estéticamente impecable. Se complementa con un práctico lavadero independiente, añadiendo una capa de comodidad y organización al día a día. Cada detalle de este espacio ha sido cuidadosamente considerado para reflejar una experiencia residencial que cumple con las expectativas más exigentes.

El nivel principal alberga tres dormitorios de generosas dimensiones. La suite principal se concibe como un santuario privado, dotada de un lujoso baño en-suite y acceso directo a la terraza, ofreciendo un espacio íntimo de privacidad y un despertar con vistas que inspiran. Los otros dos dormitorios, igualmente acogedores y bien iluminados, comparten un baño elegantemente equipado, garantizando el máximo confort tanto para residentes como para invitados.

Ascendiendo al nivel superior, le espera la joya de la corona de esta propiedad: un impresionante solárium privado de 83 m². Este espacio excepcional ofrece codiciadas vistas de 360º que abarcan desde las majestuosas montañas de la Sierra de las Nieves hasta el resplandeciente mar Mediterráneo y los verdes fairways de los campos de golf adyacentes. Sus posibilidades de personalización son infinitas: imagine una sofisticada zona chill-out, una cocina exterior completamente equipada, un jacuzzi para la relajación absoluta o un espacio de fitness al aire libre. Este solárium no es solo un área, es una promesa de un estilo de vida mediterráneo elevado, donde cada día se convierte en una experiencia única y privilegiada bajo el sol andaluz.

Los Eucaliptos es una comunidad de prestigio, meticulosamente mantenida, que encarna la esencia del lujo mediterráneo. Sus exuberantes jardines paisajísticos crean un ambiente de serena armonía y exclusividad. Los residentes disfrutan de dos magníficas piscinas comunitarias, ideales para refrescarse durante los cálidos meses de verano o simplemente para relajarse bajo el sol. Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un espacioso trastero, ambos ubicados en el garaje subterráneo, garantizando seguridad y accesibilidad directa. La tranquilidad y seguridad de esta urbanización consolidada ofrecen una paz mental invaluable.

Situado en la parte baja de Los Arqueros, uno de los enclaves más deseables y estratégicos de Benahavís, este ático dúplex goza de una ubicación excepcional en el sur de España. Los Arqueros es reconocido por su campo de golf de 18 hoyos diseñado por Severiano Ballesteros, su exclusivo clubhouse de primer nivel y su ambiente de sofisticación discreta. La cercanía a la autopista AP-7 y la carretera de Ronda garantiza un acceso inmejorable a la cosmopolita Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y vibrante vida cultural, y al glamuroso Puerto Banús, sinónimo de yates de ensueño y tiendas de diseñadores exclusivos.

Los amantes del golf disfrutarán de la cercanía a algunos de los campos más prestigiosos de la "Costa del Golf", mientras que la tranquilidad de Benahavís, célebre por su excepcional oferta gastronómica, permanece intacta. Este es un equilibrio perfecto donde la naturaleza, el lujo y la conveniencia se entrelazan a la perfección, ofreciendo un estilo de vida envidiable que combina la serenidad de un entorno natural privilegiado con la proximidad a los puntos de interés más vibrantes de la Costa del Sol.

Este ático dúplex representa una oportunidad sobresaliente para quienes buscan una residencia permanente de ensueño, una lujosa casa de vacaciones bajo el sol mediterráneo, o una inversión inteligente en una de las zonas con mayor potencial de revalorización de la Costa del Sol. Con la firma de 'Luxury Realty', le invitamos a descubrir un estilo de vida donde cada día es una celebración del confort, la belleza y la exclusividad, un verdadero privilegio en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa