+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Boliches

Referencia: R5315038



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 101

Precio: 409.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el sol besa las doradas playas de Fuengirola, Luxury Realty se enorgullece en presentar una propiedad que redefine el concepto de inversión inteligente y estilo de vida mediterráneo. Este excepcional apartamento, situado en la prestigiosa Avenida Los Boliches, no es solo un hogar, sino una puerta a la rentabilidad garantizada y a una existencia de puro disfrute en uno de los destinos turísticos más deseados del sur de España.

Descubra este espacioso apartamento de 101 m², meticulosamente diseñado con tres luminosos dormitorios y dos baños contemporáneos, estratégicamente ubicado en la codiciada segunda línea de playa. Su dirección en la Avenida Los Boliches 86 lo sitúa a escasos 100 metros de la icónica Playa de Los Boliches y de la vasta extensión de las playas de Fuengirola, ofreciendo un acceso inigualable a la arena, el mar y el vibrante paseo marítimo. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su válida licencia turística, una joya que asegura una rentabilidad inmediata y constante a través del alquiler vacacional en un mercado de alta demanda durante todo el año.

Características Exclusivas que Definen un Estilo de Vida Superior

Cada detalle de este apartamento ha sido concebido para ofrecer confort, elegancia y funcionalidad, garantizando una experiencia de vida o vacacional de primer nivel:

Ubicación Prime Inmejorable: La Avenida Los Boliches es sinónimo de conveniencia y prestigio. Con una plétora de boutiques, restaurantes gourmet, cafeterías con encanto y todos los servicios esenciales al alcance de su mano, la vida aquí se vive a pie. La cercanía a la estación de tren local y a las paradas de autobús asegura una conectividad excepcional, permitiéndole explorar la riqueza cultural y los paisajes de la Costa del Sol sin esfuerzo.

A Pasos del Mar: La brisa marina y el sonido de las olas se convierten en parte de su día a día. A tan solo 100 metros, la famosa Playa de Los Boliches le espera, un paraíso para los amantes del sol y el mar, y un atractivo irresistible para los inquilinos vacacionales que buscan la esencia del Mediterráneo.

Conectividad al Minuto: La estación de tren de Los Boliches, también a 100 metros, ofrece una conexión rápida y eficiente con el aeropuerto de Málaga y el centro de la capital, maximizando la comodidad tanto para residentes como para turistas.

Licencia Turística Aprobada: Este es el factor diferencial que transforma esta propiedad en una inversión excepcional. La autorización legal para alquileres a corto plazo garantiza ingresos desde el primer día, posicionándola como una de las oportunidades más sólidas en el mercado inmobiliario actual.

Tres Amplios Dormitorios: Cada dormitorio ha sido diseñado como un santuario de descanso. El dormitorio principal, un verdadero refugio, cuenta con un elegante baño en-suite, ofreciendo privacidad y lujo a sus ocupantes.

Dos Baños Modernos: Con acabados de primera calidad y diseño contemporáneo, los baños están completamente equipados para ofrecer funcionalidad y estilo.

Cocina de Concepto Abierto: Una cocina de diseño que se integra armoniosamente con el salón-comedor, creando un espacio fluido y sociable, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Equipada para inspirar a cualquier entusiasta culinario.

Climatización Total: Con aire acondicionado en todas las estancias, el confort está garantizado durante todo el año, adaptándose a las cálidas noches de verano y a los templados inviernos de la Costa del Sol.

Luminoso Salón-Comedor: Un espacio excepcional, inundado de luz natural, que ofrece el escenario perfecto para relajarse, disfrutar de momentos en familia o recibir a sus invitados en un ambiente acogedor y sofisticado.

Terraza/Balcón con Vistas: Un espacio exterior privado donde podrá saborear su café matutino, disfrutar de la lectura o deleitarse con los mágicos atardeceres de Fuengirola, una invitación a vivir la vida al aire libre.

Edificio Meticulosamente Mantenido: La propiedad forma parte de un edificio que destaca por su excelente estado de conservación y cuidado, lo que añade valor y tranquilidad a su inversión.

Ventajas de una Inversión Estratégica en la Costa del Sol

Este inmueble no es solo un lugar para vivir, es una oportunidad de inversión inteligente y de futuro:

Alta Demanda de Alquiler: Los Boliches es un imán para el turismo, atrayendo visitantes de todo el mundo durante todo el año. La demanda de alquiler vacacional es consistentemente alta, asegurando una ocupación óptima y retornos atractivos.

Rentabilidad Comprobada: La licencia turística legal es su pasaporte a la rentabilidad inmediata. Con un historial probado de éxito en el mercado de alquileres a corto plazo, su inversión comienza a generar ingresos desde el primer día.

Apreciación del Capital: El mercado inmobiliario de Fuengirola y, en particular, de Los Boliches, ha mostrado una tendencia constante al alza en el valor de las propiedades. Invertir aquí significa apostar por un crecimiento sostenido y una revalorización a largo plazo de su capital.

Accesibilidad Total: Olvídese del coche. Con la playa (a menos de 200 m), tiendas, bares, restaurantes, la estación de tren y el centro de Fuengirola (a solo 15 minutos a pie) al alcance de su mano, la comodidad es absoluta.

Ideal Para Quienes Buscan...

Inversores Astutos: Aquellos que buscan maximizar sus rendimientos a través de alquileres vacacionales, respaldados por una licencia turística y una alta ocupación.

Propietarios de Viviendas Vacacionales: Quienes desean disfrutar de su propio paraíso en la playa y, al mismo tiempo, rentabilizarlo alquilándolo cuando no lo utilicen, cubriendo gastos y generando ingresos extras.

Residentes Exigentes: Personas que anhelan una vida de lujo y confort en una ubicación privilegiada, con la ventaja añadida de generar un ingreso adicional a través de alquileres.

No Deje Escapar Esta Oportunidad Única

Dada la exclusividad y la alta demanda de propiedades con estas características en el sur de España, le invitamos a actuar con presteza. Las visitas para descubrir esta joya inmobiliaria estarán disponibles a partir del 6 de marzo de 2026. Esta es una oportunidad de oro para asegurar un futuro de rentabilidad y disfrute en la Costa del Sol.

Reserve su visita hoy mismo y dé el primer paso hacia una inversión excepcional en Los Boliches, Fuengirola. Contacte con Luxury Realty para más información y para asegurar su cita exclusiva.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, None, Inversión, Reventa