+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5315371



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 300
Precio: 970.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 50













Descripción:

Desde Luxury Realty, nos complace presentarle una joya inmobiliaria: un magnífico chalet adosado de esquina, situado en el epicentro de la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella, en el soleado sur de España. Esta propiedad es una fusión perfecta de confort sublime, elegancia atemporal y una ubicación verdaderamente envidiable, diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida de distinción y bienestar.

Con una generosa superficie construida de 305 m², cada rincón de esta residencia ha sido meticulosamente concebido para ofrecer amplitud y luminosidad. Al entrar, será recibido por una atmósfera de serenidad y exclusividad. La vivienda alberga tres amplios dormitorios principales, cada uno un verdadero santuario de privacidad, con su propio cuarto de baño en-suite completamente equipado. Estos espacios han sido pensados para garantizar el máximo confort y descanso, proporcionando un refugio personal para cada miembro de la familia. Además, en el nivel del semisótano, encontrará un cuarto dormitorio adicional, una estancia versátil ideal para alojar a invitados con total independencia o para transformarse en una oficina privada, un gimnasio en casa, o una sala de ocio personalizada, adaptándose a sus necesidades más específicas.

La luz natural es la protagonista indiscutible de esta vivienda, bañando generosamente cada estancia y creando una atmósfera cálida y acogedora. El salón, un espacio de proporciones envidiables, invita a la relajación y es el escenario perfecto para crear momentos inolvidables, ya sea en reuniones familiares o celebraciones con amigos. Su diseño fluido permite múltiples configuraciones, desde una sofisticada sala de estar hasta un comedor formal, todo ello con la máxima comodidad. La cocina, por su parte, es el alma del hogar; un espacio completamente equipado con electrodomésticos de alta gama y un diseño que aúna funcionalidad y estilo. Es un paraíso culinario listo para inspirar a los chefs más exigentes, un lugar donde la gastronomía se convierte en una experiencia diaria, con amplio espacio para la preparación de alimentos y un ambiente que fomenta la convivencia.

Pensando en la practicidad y la seguridad de sus residentes, la propiedad incluye un garaje subterráneo privado con capacidad para dos vehículos. Este acceso directo a la vivienda ofrece una comodidad inigualable, protegiendo sus automóviles del clima y proporcionando un extra de tranquilidad. Adicionalmente, cuenta con un trastero espacioso, ideal para almacenar objetos personales, equipamiento deportivo o enseres de temporada, contribuyendo a mantener el orden y la armonía en su hogar de lujo.

La vida al aire libre cobra una nueva dimensión en esta propiedad, gracias a su parcela privada de 50 m². Este espacio exterior personal le brinda la oportunidad de disfrutar del clima excepcional del sur de España en la intimidad de sus propias terrazas, perfectas para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para relajarse bajo el sol. El solárium privado en la azotea es otro de los grandes atractivos, ofreciendo un oasis elevado con potencial para vistas panorámicas, ideal para tomar el sol con total privacidad o para instalar un jacuzzi y disfrutar de atardeceres memorables. Estos espacios exteriores han sido concebidos como extensiones del hogar, diseñados para el esparcimiento y el disfrute en cualquier momento del día.

La vivienda se integra en una exclusiva comunidad cerrada, que garantiza la seguridad y la tranquilidad de sus residentes. Los jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, son un deleite para la vista, creando un entorno verde y apacible donde pasear o simplemente desconectar. El punto focal de la comunidad es su espectacular piscina, un espacio perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, tomar el sol en sus amplias zonas de relax o disfrutar de momentos de ocio con la familia y amigos. La vida en esta comunidad es sinónimo de exclusividad y bienestar, donde cada detalle está pensado para su confort.

La ubicación es, sencillamente, inmejorable. Situada en Nueva Andalucía, uno de los enclaves más codiciados de Marbella, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso vibrante a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. A tan solo 15 minutos a pie, podrá sentir la arena bajo sus pies en las paradisíacas playas de Marbella, un verdadero tesoro del Mediterráneo. La cercanía a supermercados, tiendas de diseño, restaurantes gourmet y bares con encanto le asegura que todas sus necesidades y deseos estarán a su alcance.

Pero lo que realmente distingue a esta ubicación es la reciente inauguración de un flamante paseo peatonal que conecta directamente con el icónico Puerto Banús. Este paseo ofrece una vía segura y escénica para acceder a uno de los puertos deportivos más lujosos y exclusivos del mundo. En Puerto Banús, le espera un estilo de vida vibrante, con sus yates de lujo, boutiques de las marcas más prestigiosas, restaurantes de alta cocina y una animada vida nocturna. La comodidad de poder llegar a pie a este epicentro del glamour marbellí eleva el atractivo de esta propiedad a un nivel superior, permitiéndole disfrutar de lo mejor del ocio y la exclusividad sin necesidad de utilizar el coche.

Este chalet adosado en Nueva Andalucía no es solo una casa; es una declaración de intenciones. Es ideal como residencia permanente para aquellos que buscan establecerse en un entorno de lujo y comodidad durante todo el año, una idílica casa de vacaciones para escapar del ajetreo diario y sumergirse en la relajación del sur de España, o una oportunidad de inversión excepcional en uno de los mercados inmobiliarios más sólidos y deseados del mundo. La alta demanda de propiedades en esta zona asegura un valor duradero y un potencial de rentabilidad considerable.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad de esta magnitud es una decisión significativa. Por ello, le invitamos a no perder la oportunidad de vivir en un entorno tan codiciado y privilegiado. Contacte hoy mismo con nosotros para organizar una visita personal y descubrir por sí mismo cada detalle que convierte a este chalet adosado en su próximo hogar de ensueño en Marbella. Permítanos guiarle en el camino hacia la vida de lujo que siempre ha deseado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas