+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Sotogrande

Referencia: R5315803



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 225

Precio: 1.014.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

M² Parcela: 81








Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,014,000 € hasta 2,200,000 €. [Habitaciones: 3 - 4] [Baños: 3.5 - 4.5] [Construidos: 225.00 m2 - 260.00 m2] Ubicado dentro de la exclusiva La Reserva de Sotogrande, este excepcional desarrollo se sitúa en un enclave reconocido por su seguridad, tranquilidad y estilo de vida refinado. El entorno ofrece una combinación única de prestigiosas instalaciones deportivas, sociales y educativas, creando un escenario ideal para una vida sofisticada. El proyecto se encuentra junto a La Cañada Golf Club y a pocos minutos del Real Club Valderrama, el Puerto Deportivo de Sotogrande y el club ecuestre local, ofreciendo a los residentes la oportunidad de disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año. Sotogrande disfruta de más de 300 días de sol al año, lo que lo convierte en un destino ideal tanto para escapadas vacacionales como para residencia permanente. Dentro de La Reserva se encuentra también el prestigioso Sotogrande International School, reconocido como uno de los principales colegios internacionales del país. La promoción consta de 49 viviendas, cada una con piscina privada y jardín, distribuidas en tres tipologías distintas: • 19 Patio Homes (adosadas de 3 dormitorios) • 24 Garden Homes (pareadas de 4 dormitorios) • 6 Villas Individuales (villas independientes de 4 dormitorios) Diseñadas para ofrecer amplios espacios habitables y una conexión fluida entre interior y exterior, las viviendas cuentan con: • Superficie construida: 242 - 318 m² • Superficie interior útil: 242- 317 m² • Terrazas: 33- 69 m² • Jardines privados: 82- 1.000 m² La construcción está actualmente en curso, con finalización prevista para marzo de 2028.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None