+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Nueva Andalucía

Referencia: R5315986



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 220

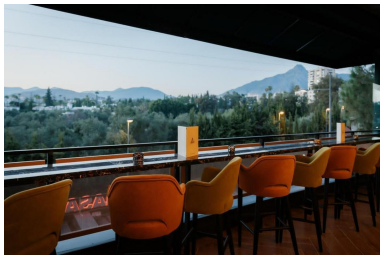
Precio: 530.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Exclusivo traspaso de restaurante premium en Nueva Andalucía – Oportunidad única de inversión en Marbella Se presenta una oportunidad excepcional para adquirir un restaurante completamente nuevo y totalmente renovado, situado en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella — Nueva Andalucía, en Avenida del Prado. Rodeado de villas de lujo, complejos residenciales de alto nivel, campos de golf y una clientela internacional con alto poder adquisitivo, esta ubicación garantiza un flujo constante de clientes durante todo el año. El restaurante ha sido reconstruido íntegramente , utilizando materiales de alta calidad, equipamiento moderno y un diseño arquitectónico e interiorismo elegante y contemporáneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para cumplir con los estándares de un establecimiento gastronómico premium. Se trata de una oportunidad de inversión llave en mano, lista para operar de inmediato, sin necesidad de inversión adicional. El contrato de arrendamiento de 10 años ofrece estabilidad y seguridad, ideal para restauradores e inversores que buscan posicionarse en el competitivo mercado gastronómico de lujo de Marbella. Características principales: Precio de traspaso: 530.000 € Contrato de alquiler por 10 años Alquiler mensual: 4.500 € Totalmente renovado — estado completamente nuevo Ubicación privilegiada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella Listo para apertura inmediata Alto potencial de rentabilidad e inversión Una oportunidad única para desarrollar o expandir un concepto gastronómico de alto nivel en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

Destacado:

Vistas a la montaña, Ascensor