+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5315998

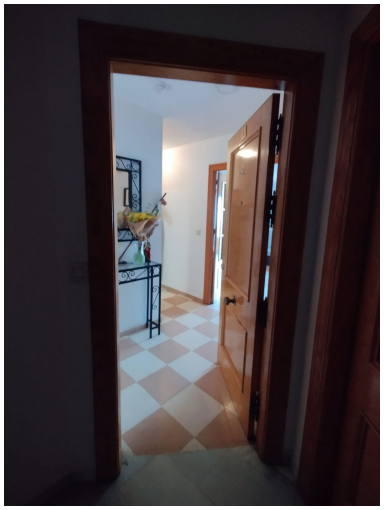


Dormitorios: 4	Baños: 2	M² Construidos: 115	Precio: 369.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

En el corazón vibrante de Estepona, una de las joyas más codiciadas del sur de España, se presenta una oportunidad inmobiliaria inigualable para inversores visionarios y familias que anhelan crear el hogar de sus sueños. Luxury Realty se enorgullece en introducir al mercado una propiedad excepcional en la codiciada zona de La Lobilla: un cuarto piso que deslumbra con sus amplias vistas abiertas, un espacio generoso y un potencial de revalorización extraordinario.

Estepona, situada en la hermosa Costa del Sol, es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Conocida por su auténtico encanto andaluz, sus playas galardonadas, un puerto deportivo bullicioso y un casco antiguo que enamora con sus calles empedradas y macetas de flores, Estepona fusiona la tradición con la modernidad. Su ubicación estratégica en el sur de España ofrece un acceso inmejorable a campos de golf de prestigio, exclusivas marinas y una gastronomía de clase mundial. Esta ciudad vibrante atrae a residentes internacionales y turistas por igual, asegurando una demanda constante tanto para la compra como para el alquiler de propiedades.

Ubicado específicamente en La Lobilla, este inmueble goza de una localización privilegiada que combina la comodidad de tener todos los servicios a pie de calle con la cercanía a las principales atracciones de la ciudad. A pocos pasos de tiendas, restaurantes, colegios de renombre y, por supuesto, las magníficas playas de Estepona, este enclave garantiza una calidad de vida superior. La facilidad de acceso al mar y a las principales arterias de comunicación convierte a esta propiedad en un punto neurálgico ideal para la vida diaria o para unas merecidas vacaciones.

Un Espacio con Carácter, Historia y Luz Natural

Construido en 1997, este piso se distingue por una arquitectura que prioriza la amplitud y la luminosidad, características que a menudo son difíciles de encontrar en las construcciones más recientes. Con una generosa superficie construida de 115 m² y una terraza de 11 m², ofrece un diseño inteligente y una distribución que maximiza cada rincón. Sus cuatro dormitorios y dos baños completos proporcionan un espacio confortable y versátil, ideal para una familia numerosa, una oficina en casa o habitaciones para invitados.

La verdadera joya de esta propiedad reside en sus impresionantes vistas abiertas. Desde esta cuarta planta, se extiende un panorama que abarca desde la majestuosidad de las montañas hasta el vibrante pulso de la calle, ofreciendo un espectáculo visual cambiante con cada amanecer y atardecer. Aunque su orientación principal es norte, la ausencia de obstáculos en el horizonte garantiza una entrada constante de luz natural y una agradable ventilación, proporcionando un refugio fresco durante los cálidos meses de verano y una luminosidad ininterrumpida durante el resto del año.

La distribución espaciosa y las habitaciones de generosas dimensiones son un lienzo en blanco para la personalización. Cada rincón de esta propiedad invita a ser transformado, a reflejar el estilo y las necesidades de sus futuros propietarios. Los armarios empotrados ya presentes ofrecen una solución de almacenamiento práctica, mientras que la cocina, actualmente completamente equipada, y el mobiliario existente, funcional pero listo para una renovación, esperan una modernización que los alinee con las últimas tendencias de diseño y funcionalidad.

La Oportunidad Estratégica: Renovar para Multiplicar el Valor

Es innegable que este inmueble requiere una reforma integral. Sin embargo, lejos de ser un inconveniente, esta necesidad es precisamente el factor que lo convierte en una de las oportunidades de inversión más inteligentes y atractivas del mercado actual. En Luxury Realty, entendemos que la visión es clave, y este piso ofrece la plataforma perfecta para quienes buscan añadir un valor sustancial a través de la modernización y el diseño.

Imagínese transformar cada espacio con materiales de alta calidad, una distribución contemporánea y tecnología de vanguardia. La posibilidad de personalizar cada detalle, desde la cocina gourmet hasta los baños de lujo, pasando por la creación de un sistema de climatización moderno y eficiente, permitirá no solo crear un hogar excepcional, sino también posicionar esta propiedad en un segmento de mercado superior.

Inversión Inteligente en la Costa del Sol con Triple Potencial

Esta es una oportunidad que pocas veces se presenta: un inmueble de gran tamaño, en una planta elevada y con vistas espectaculares, ofrecido a un precio que permite una inversión inteligente en su renovación. Tras una actualización moderna y elegante, esta propiedad tiene el potencial de transformarse en una auténtica joya con un triple potencial de rentabilidad:

1. Reventa con Fuerte Plusvalía: Estepona es un mercado en constante crecimiento. Una reforma de calidad superior garantizará una revalorización significativa, atrayendo a compradores exigentes dispuestos a pagar por una propiedad exclusiva y lista para habitar.
2. Ingresos por Alquiler a Largo Plazo: La demanda de viviendas de calidad en Estepona para alquiler de larga duración es alta. Un piso renovado, espacioso y bien ubicado como este, se convertirá en una fuente constante y segura de ingresos pasivos, garantizando una excelente rentabilidad.
3. Un Espacioso Hogar Familiar de Lujo: Para quienes buscan un lugar donde establecerse, esta propiedad ofrece la base perfecta para un hogar familiar amplio, cómodo y adaptado a las necesidades modernas, en una ubicación envidiable y con todas las comodidades a su alcance.

Además de sus amplias dimensiones, la propiedad cuenta con ascensor para mayor comodidad, armarios empotrados en sus dormitorios y un sistema de aire acondicionado que, si bien existente, puede ser optimizado durante la reforma. Aunque el aparcamiento es en la calle, la accesibilidad de la zona de La Lobilla facilita su búsqueda, añadiendo practicidad a la vida diaria.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este inmueble representa una oportunidad única para "Comprar inteligentemente, reformar y añadir valor". Propiedades con esta combinación de tamaño, ubicación, nivel y vistas rara vez llegan al mercado al precio adecuado para una inversión de este calibre.

No deje escapar la oportunidad de adquirir este lienzo en blanco en una de las zonas más deseadas de Estepona. La exclusividad de esta oferta hace que se aplique la política de "primer llegado, primer servido". Contacte con nosotros hoy mismo para descubrir cómo esta propiedad puede convertirse en su próxima gran inversión o en el hogar de sus sueños en la Costa del Sol. Actúe con rapidez, las oportunidades de esta magnitud no esperan.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Plazas, Reventa