+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Málaga

Referencia: R5316100



Dormitorios: por petición
Baños: 1
M² Construidos: 130
Precio: 85.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 116.511













Descripción:

¿Ha soñado alguna vez con un estilo de vida que combine la serenidad de la naturaleza más pura con el encanto inigualable del sur de España? Desde Luxury Realty, nos complace presentarle una finca singular, una joya oculta situada en un enclave privilegiado, justo a las puertas del majestuoso Parque Natural de los Montes de Málaga. Esta propiedad no es solo un terreno; es una invitación a desconectar, a crear y a vivir la esencia andaluza, bajo un sol radiante y cielos infinitos.

Ubicación Inmejorable: La Naturaleza a un Paso de la Vibrante Málaga

Esta finca idílica se asienta en la provincia de Málaga, en el corazón de Andalucía, una región célebre por su riqueza cultural, su exquisita gastronomía y sus inigualables paisajes. La estratégica proximidad al Parque Natural de los Montes de Málaga le garantiza un entorno de belleza virgen, donde la sierra se eleva imponente, ofreciendo vistas panorámicas y un aire fresco y puro. Aquí, la tranquilidad es la protagonista, interrumpiéndose solo por el canto de los pájaros o el suave murmullo de la brisa entre los olivos.

A pesar de su aislamiento apacible, la propiedad goza de una excelente conectividad. La vibrante ciudad de Málaga, con su aeropuerto internacional, sus playas bañadas por el Mediterráneo, su rico patrimonio histórico y su dinámica oferta cultural y de ocio, se encuentra a una distancia cómoda. Esto permite a los futuros propietarios disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz del campo y la efervescencia de una capital cosmopolita, todo ello en el sur de España.

Una Extensión de Tierra con Alma Agrícola y Potencial Infinito

La propiedad se extiende sobre una vasta parcela de más de 11 hectáreas (116.511 m²) de terreno agrícola fértil, un lienzo en blanco para sus aspiraciones. De esta generosa extensión, aproximadamente 20.000 m² están dedicados al cultivo de olivos, productores del afamado "oro líquido" de Andalucía, el aceite de oliva virgen extra. A esto se suman otros 20.000 m² de almendros, que prometen una cosecha anual diversa y deliciosa. Imagine la satisfacción de producir sus propios alimentos orgánicos, disfrutar de la vendimia y sumergirse en un estilo de vida autosuficiente y conectado con la tierra. La finca garantiza una privacidad absoluta, sin vecinos directos, ofreciendo un santuario personal donde la naturaleza es su única compañía, sin renunciar a un acceso sencillo y bien mantenido.

La Ruina Histórica: Un Lienzo en Blanco para Su Visión Exclusiva

En el corazón de esta vasta propiedad, yace una auténtica ruina de aproximadamente 130 m², una estructura con historia y un carácter inconfundible. Lejos de ser un impedimento, esta ruina representa una oportunidad de reconstrucción excepcional. Actualmente, todo el proceso de documentación está siendo gestionado, y la solicitud para rehabilitar y reconstruir la estructura existente ya está en marcha ante las autoridades pertinentes. Esto ofrece al futuro propietario la seguridad y la libertad de convertir legalmente este vestigio histórico en una residencia de ensueño, un cortijo andaluz de lujo, o incluso un exclusivo hotel rural boutique, adaptándose por completo a las normativas vigentes y a sus gustos más refinados.

Piense en las posibilidades: un diseño arquitectónico que fusione la tradición local con las comodidades modernas, creando un hogar que respire autenticidad y elegancia. Un espacio donde cada rincón cuente una historia, donde la piedra original se combine con materiales de alta calidad y una estética vanguardista, todo en armonía con el entorno natural. Es la oportunidad perfecta para construir un patrimonio, una propiedad a medida que refleje su personalidad y sus aspiraciones más elevadas en el sur de España.

Autosuficiencia y Transparencia: Una Inversión Segura

Para garantizar la autosuficiencia de su proyecto agrícola y personal, la propiedad incluye una participación en un pozo privado, asegurando un suministro de agua esencial para el cultivo y el mantenimiento de exuberantes jardines. Este recurso hídrico es un privilegio invaluable en el clima mediterráneo, permitiendo una gestión sostenible de los recursos naturales.

Además, esta finca destaca por su impecable situación legal: se encuentra libre de cargas y de hipotecas. Ha sido rigurosamente verificada por expertos legales para asegurar una transacción transparente, segura y sin contratiempos. Luxury Realty garantiza que cada aspecto de esta venta está en orden, ofreciéndole total tranquilidad en su inversión.

Un Estilo de Vida, Múltiples Oportunidades de Lujo Rural

Esta finca es el escenario perfecto para aquellos que anhelan la conexión con la naturaleza, que buscan una paz ininterrumpida y que sueñan con un estilo de vida autosuficiente o un ambicioso proyecto agrícola. Ya sea que su visión incluya la producción artesanal de su propio aceite de oliva virgen extra, el desarrollo de un pequeño y exclusivo Bed & Breakfast rural que atraiga a viajeros exigentes, o simplemente un refugio privado donde escapar del bullicio y reconectar consigo mismo, este es el lugar donde sus sueños de lujo rural pueden materializarse.

Opción de Expansión: Más Tierra, Más Potencial

Existe también la posibilidad de adquirir una parcela colindante más pequeña, de aproximadamente 7.500 m², por un valor adicional de 5.000 €. Este terreno extra incluye alrededor de 7.000 m² de olivos y 7.000 m² de almendros adicionales. Esta opción representa una oportunidad excelente para aquellos compradores que deseen aún más espacio, mayor privacidad o la posibilidad de ampliar significativamente su proyecto agrícola, consolidando una propiedad de proporciones aún más grandiosas.

Precios y Contacto Exclusivo

El precio de venta es de 85.000 € para la parcela principal, incluyendo la ruina y los derechos de agua. Si desea optar por ambas parcelas conjuntas, el precio total es de 90.000 €. No deje escapar esta rara oportunidad de adquirir un pedazo de la auténtica Andalucía y transformar su visión de vida en el campo en una espléndida realidad. Para obtener más información o para concertar una visita privada, le invitamos a ponerse en contacto con Luxury Realty. Permítanos guiarle hacia su próximo hogar de ensueño en Málaga, el corazón del sur de España.

Destacado:

Vistas a la montaña