+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5316289



Dormitorios: 4	Baños: 4	M² Construidos: 147	Precio: 895.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:Nos complace presentar este impresionante adosado de 4 dormitorios, completamente reformado, ubicado en la codiciada urbanización San Javier en Nueva Andalucía, dentro de la prestigiosa zona de Marbella. Situado en una encantadora y muy íntima comunidad residencial de solo 28 propiedades, con jardines paisajísticos y una piscina comunitaria, este hogar ofrece la combinación ideal de confort, estilo, privacidad y una ubicación privilegiada. Ubicado justo detrás del campo de golf Aloha, en un tranquilo callejón sin salida (no junto a la carretera), la propiedad garantiza calma y tranquilidad, manteniéndose a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas y el reconocido colegio Aloha. Puerto Banús y las playas se encuentran a solo 5 minutos en coche, con excelente conectividad a todos los servicios locales. La propiedad se distribuye en tres niveles y ha sido diseñada pensando en el lujo moderno. Al entrar, se accede a una luminosa zona de salón-comedor de planta abierta con una cocina contemporánea hecha a medida, que cuenta con elegantes acabados en mármol Calacatta de alta gama. El espacio de estar se realza con un sistema de sonido personalizado en toda la vivienda, incluido el baño principal, iluminación regulable en todos los dormitorios y el salón, y elementos de diseño cuidadosamente seleccionados como obras de arte hechas a medida, un sofá exclusivo y sillones tapizados con tela de Mark Alexander. Un televisor Samsung Art Frame de 65 pulgadas y un singular jardín vegetal interior con iluminación integrada elevan aún más el ambiente. Grandes puertas correderas conducen a una terraza cubierta con vistas a los jardines comunitarios y la piscina, creando un estilo de vida interior-exterior sin fisuras. Desde esta terraza privada se accede directamente al jardín y la zona de piscina comunitaria, permitiendo vigilar cómodamente a los niños mientras disfrutan de las instalaciones, lo que la hace ideal tanto para el relax como para el entretenimiento. La planta superior alberga un elegante dormitorio principal con baño en suite y un dormitorio de invitados también con su propio baño en suite. Estos espacios cuentan con armarios hechos a medida y muebles de baño exclusivos, con acabados refinados como mesitas de noche de travertino en el dormitorio frente a la suite principal. Todos los baños están equipados con azulejos de gran formato XXL, mientras que el aseo de invitados luce porcelánico texturizado de alta gama. En la planta inferior se encuentra un dormitorio adicional con baño en suite, otro dormitorio de invitados, un baño independiente y un práctico trastero, ofreciendo alojamiento flexible para familia y visitantes. Este nivel también incluye detalles de diseño distintivos como un espejo vintage eglomisé de alta gama y apliques de pared artesanales de lujo, que aportan carácter y sofisticación al espacio. Otros aspectos destacados incluyen una mesa de comedor extensible para hasta ocho personas, sistema de alarma, detector de incendios, orientación este-oeste para una óptima luz natural y permiso para alquileres de corta duración dentro de la urbanización. La propiedad también dispone de una plaza de aparcamiento privada convenientemente situada junto a la entrada. Este adosado llave en mano representa una oportunidad única para adquirir una vivienda elegante y cuidadosamente diseñada en una de las zonas más deseadas de Marbella, cerca de campos de golf, colegios internacionales, playas y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús, disfrutando al mismo tiempo de una privacidad excepcional, tranquilidad y acabados a medida de alta gama en toda la propiedad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas