+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en La Cala Golf

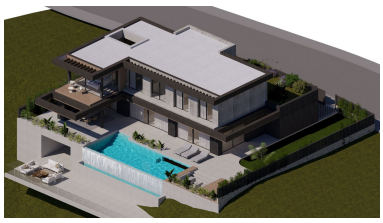
Referencia: R5316616



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 591
Precio: 545.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.222













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad sin precedentes para inversores y compradores exigentes que sueñan con construir su residencia de lujo a medida en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol. Ubicado en la codiciada primera línea del célebre La Cala Golf Resort, en el soleado sur de España, este terreno de 1.222 m² con orientación Sur-Suroeste no es solo una parcela; es el lienzo perfecto donde su visión de un hogar sublime se hará realidad, con todos los preparativos burocráticos y arquitectónicos ya gestionados para su comodidad.

Este terreno privilegiado, con una ubicación inmejorable, se entrega con un completo paquete que incluye la licencia de construcción ya concedida, un detallado estudio geológico del terreno, y un exquisito proyecto de villa diseñado por los reconocidos arquitectos KLIC de Torremolinos. Esta preparación integral elimina las complejidades y demoras habituales asociadas con la adquisición de terrenos para construcción, permitiéndole avanzar directamente hacia la fase de edificación de su futuro hogar de ensueño. Es una propuesta que ahorra tiempo valioso y garantiza una base sólida para su inversión.

La Villa de sus Sueños: Un Diseño Arquitectónico de Vanguardia

El proyecto arquitectónico, meticulosamente concebido, contempla una villa de una superficie total construida de 591 m², distribuida elegantemente en tres niveles, incluyendo un espacioso sótano que ofrece un sinfín de posibilidades para la personalización – desde un gimnasio privado de última generación, una bodega climatizada para su colección personal, un sofisticado cine en casa o un apartamento para invitados totalmente independiente. Cada detalle ha sido pensado para maximizar el confort, la funcionalidad y el disfrute del entorno, garantizando una vida de opulencia y tranquilidad.

La villa está diseñada para albergar una piscina privada de diseño vanguardista, que se integrará armoniosamente con el paisajismo circundante, ofreciendo un oasis de frescura y relajación bajo el sol mediterráneo. La orientación Sur-Suroeste garantiza una óptima exposición solar durante todo el día, bañando los interiores con luz natural y permitiendo disfrutar de atardeceres inolvidables desde sus amplias terrazas y jardines meticulosamente diseñados. El diseño interior y exterior promete acabados de la más alta calidad, materiales nobles y una estética contemporánea que complementará perfectamente el entorno natural y la exclusividad de La Cala Golf, creando una atmósfera de serena elegancia.

Vistas Panorámicas Inigualables sobre Campos de Golf de Campeonato

Uno de los atributos más cautivadores y distintivos de esta propiedad son sus impresionantes vistas panorámicas. Desde cada rincón de la futura villa, disfrutará de una perspectiva inigualable sobre los majestuosos campos de golf Europa y América, parte integral del galardonado La Cala Golf Resort. Estas vistas no solo ofrecen un telón de fondo verde y sereno de césped perfectamente cuidado, sino que también proporcionan una sensación de amplitud, libertad y una conexión profunda con la naturaleza que pocos lugares pueden igualar. Imagine despertar cada mañana con la tranquilidad de los greens extendiéndose hasta el horizonte, con el aroma del rocío matutino, o disfrutar de una cena al aire libre con el suave murmullo de la brisa y el espectáculo visual de los golfistas en la distancia, todo enmarcado por el azul cristalino del cielo andaluz.

La Cala Golf Resort: Un Epicentro de Lujo y Bienestar en Mijas

El La Cala Golf Resort es un emblema de la vida de lujo y exclusividad en la Costa del Sol. Este distinguido complejo ofrece a sus residentes y visitantes una impresionante gama de servicios e instalaciones de primer nivel, diseñadas para satisfacer los deseos más exigentes. Además de sus tres campos de golf de campeonato, mundialmente reconocidos por su diseño y mantenimiento impecable, el resort cuenta con un lujoso hotel que ofrece alojamiento de alta gama, modernas instalaciones de SPA donde podrá relajarse y rejuvenecer con tratamientos exclusivos, y una variada selección de restaurantes que ofrecen experiencias culinarias para todos los gustos, desde la cocina local andaluza más auténtica hasta platos internacionales exquisitos. Vivir aquí es formar parte de una comunidad exclusiva y selecta, con acceso a un estilo de vida que combina el deporte, la relajación, el ocio y el alto nivel social en un entorno seguro y sofisticado.

La ubicación dentro del municipio de Mijas, en el sur de España, es estratégicamente inmejorable. Mijas es conocido por su belleza natural, sus pintorescos pueblos blancos que conservan el encanto andaluz y su excelente calidad de vida, que atrae a una clientela internacional. La cercanía a los glamurosos destinos de Marbella y Puerto Banús, a menos de 30 minutos en coche, añade un atractivo adicional para aquellos que buscan lo mejor en entretenimiento de lujo, compras en boutiques de diseñador y una vibrante vida nocturna, todo ello mientras disfrutan de la serenidad de su hogar en La Cala Golf.

Conectividad y Conveniencia: La Cala de Mijas a un Paso

A tan solo diez minutos en coche, o incluso menos, se encuentra la vibrante y floreciente localidad costera de La Cala de Mijas. Este encantador pueblo ha experimentado un notable crecimiento, convirtiéndose en un destino favorito tanto para residentes como para turistas que buscan lo mejor de la vida mediterránea. Ofrece una impresionante riqueza de servicios y comodidades que complementan perfectamente la tranquilidad del resort. Desde una variada y exquisita oferta de restaurantes con propuestas gastronómicas para todos los paladares, exclusivas boutiques y tiendas para ir de compras, hasta supermercados para sus necesidades diarias y modernas instalaciones médicas, La Cala de Mijas lo tiene todo. Sus playas, galardonadas con bandera azul, invitan a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo, consolidando este enclave como el lugar ideal para una vida plena, sofisticada y cómodamente conectada.

Una Oportunidad de Inversión Única y Estratégica

Esta oferta representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan invertir en un estilo de vida de lujo y construir una propiedad a medida en una de las ubicaciones más prestigiosas y buscadas de la Costa del Sol. La ventaja de adquirir un terreno con licencia de construcción y proyecto ya ejecutado por arquitectos de renombre es inmensa, ya que minimiza significativamente los largos tiempos de espera y la incertidumbre asociados con la aprobación de permisos y el diseño inicial. Luxury Realty ha verificado exhaustivamente toda la documentación pertinente para este terreno y proyecto, la cual está disponible para su revisión inmediata, garantizando total transparencia y seguridad en su inversión. Es importante destacar que esta lista incluye únicamente el terreno, la licencia y el proyecto arquitectónico; los costes de construcción de la villa se requieren y deben ser considerados por el comprador, ofreciendo la libertad de seleccionar sus propios constructores y acabados finales.

No pierda la oportunidad de materializar su visión de la casa perfecta en La Cala Golf Resort, un lugar donde el lujo, la naturaleza y la exclusividad se encuentran. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para obtener más información detallada, revisar la documentación completa y dar el primer paso hacia la construcción de su santuario personal en el espléndido sur de España.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado