+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas Golf

Referencia: R5316667



Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 257
Precio: 825.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 6.434













Descripción:

Hay casas hermosas… y luego hay propiedades que trascienden lo ordinario, creando una sensación especial y de pertenencia desde el primer instante. Desde *Luxury Realty*, nos enorgullece presentar una villa singular, donde cada detalle ha sido concebido para evocar una vida de exclusividad y bienestar.

Ubicada en la zona más privada y apacible de Loma del Flamenco, en el prestigioso entorno de Mijas Golf, en el sur de España, esta magnífica villa se asienta sobre una impresionante parcela de más de 6.000 m². Un auténtico lienzo natural, rodeado de exuberante vegetación, árboles frutales y una privacidad absoluta, que la convierte en un santuario personal. Es un enclave donde la luz mediterránea, la amplitud de los espacios y una tranquilidad inquebrantable se fusionan para ofrecer un verdadero lujo contemporáneo.

Desde sus terrazas orientadas al sur, la propiedad disfruta de vistas panorámicas sin interrupciones, abarcando tanto el azul profundo del mar Mediterráneo como la majestuosidad de las montañas circundantes. Aquí, el día amanece bañado en un sol glorioso, acompañado por un silencio reparador y una sensación de calma que resulta cada vez más difícil de encontrar, y todo ello a escasos minutos de la vibrante costa.

La vivienda principal, de exquisito diseño, ofrece dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, diseñados como santuarios privados de confort y relax. Los grandes ventanales permiten una entrada abundante de luz natural, que inunda cada rincón y realza la sensación de amplitud y calidez. El salón, presidido por una acogedora chimenea, se abre directamente a las generosas terrazas exteriores, creando una transición fluida y natural entre los espacios interiores y el exuberante jardín. Esta conexión perfecta invita a disfrutar del hogar en cualquier estación del año, fusionando la vida dentro y fuera.

Como característica distintiva y de valor incalculable, la propiedad incluye también una tercera suite totalmente independiente, equipada con su propio baño privado y una cocina completa. Este espacio es ideal para alojar cómodamente a invitados, ofrecer un área de vida adicional con total autonomía, funcionar como un inspirador estudio para teletrabajo o incluso como un apartamento independiente dentro de la misma finca. Esta versatilidad añade una dimensión excepcional a la propiedad, permitiendo una flexibilidad incomparable sin comprometer la privacidad.

En el exterior, el paraíso continúa. Una piscina privada, con un diseño que se integra armoniosamente en el maduro paisaje verde, invita a refrescantes baños y momentos de ocio. La finca cuenta con un pozo privado para riego, lo que garantiza una gestión sostenible y eficiente del impresionante jardín. Múltiples terrazas y zonas de relajación, estratégicamente distribuidas, ofrecen el escenario perfecto para cenas al aire libre, tertulias o simplemente para contemplar la belleza del entorno. Además, el generoso espacio de aparcamiento permite albergar a varios vehículos con total comodidad y seguridad. Un sistema de paneles solares con almacenamiento de baterías no solo mejora significativamente la eficiencia energética de la villa, sino que también contribuye a una importante reducción de los costes operativos, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y el lujo consciente.

Situada estratégicamente, la villa se encuentra a solo 15 minutos de las doradas playas de Fuengirola, a pocos pasos de los reconocidos campos de Mijas Golf, y a menos de 25 minutos tanto del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol como de la glamurosa Marbella. Esta ubicación privilegiada ofrece el equilibrio perfecto entre la sensación de un retiro natural y pacífico, y la accesibilidad a todos los servicios y puntos de interés de la Costa del Sol.

En definitiva, esta es una villa rebosante de carácter, que ofrece una privacidad inigualable y un sinfín de posibilidades en una de las zonas más tranquilas y codiciadas del sur de España. Una oportunidad única de adquirir un trozo de paraíso bajo el sol andaluz.

Entre sus aspectos más destacados se incluyen una parcela de más de 6.000 m², impresionantes vistas al mar y a la montaña, orientación sur que garantiza luminosidad, un total de 3 dormitorios en-suite, incluyendo una suite de invitados independiente con cocina, una piscina privada rodeada de un jardín maduro con árboles frutales, un pozo privado para riego, paneles solares con sistema de baterías, amplio aparcamiento para varios vehículos, y la calidez de una chimenea, complementada por múltiples terrazas para el disfrute exterior.

Cláusula de Transparencia y Desglose de Costes de Compra (Ley 10/2025)

PRECIO DE VENTA: 995.000 € + GASTOS DE COMPRA

En cumplimiento con la Ley 10/2025 y la normativa vigente, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición de un inmueble.

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): El tipo impositivo aplicable en Andalucía es generalmente del 7%, lo que sobre el precio indicado asciende a aproximadamente 69.650 €, sin perjuicio de posibles tipos reducidos según las circunstancias del comprador o las características del inmueble. El impuesto se calcula sobre el mayor valor entre el valor de referencia catastral oficial y el precio de compra.

Honorarios de Notaría: Según el arancel oficial regulado por el Real Decreto 1426/1989.

Honorarios del Registro de la Propiedad: Según el arancel oficial establecido por el Real Decreto 1427/1989.

Gestión Administrativa (Gestoría): Aproximadamente 250 € (IVA incluido).

Honorarios de Agencia del Vendedor: Incluidos en el precio de venta.

Para obtener información detallada sobre las tasas impositivas y las posibles reducciones en Andalucía, por favor, consulte el sitio web oficial de la Agencia Tributaria Andaluza:

https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa