+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5316745



Dormitorios: 5
Baños: 3
M² Construidos: 475
Precio: 1.975.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.220













En el corazón de la Costa del Sol, Marbella, joya del sur de España y epicentro del lujo, emerge una oportunidad única para adquirir una villa excepcional. Esta propiedad, una verdadera obra de arte construida íntegramente con piedra natural, se distingue como una pieza incomparable en la región. Ubicada en La Montua, uno de los enclaves más deseados, la villa ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de la naturaleza y la comodidad urbana. A solo cinco minutos del vibrante centro de Marbella, goza de una de las pocas ubicaciones tranquilas de la ciudad, rodeada de un entorno natural idílico. La zona, en pleno auge, se valora por sus espectaculares vistas, su excelente accesibilidad y sus prometedores proyectos futuros, asegurando una inversión inteligente y un estilo de vida privilegiado.

Con una historia que se remonta a la década de 1960, esta villa fue objeto de una significativa ampliación y reforma en 1999, que combinó el encanto original con las comodidades modernas. Esta transformación añadió un gran salón principal con una chimenea central, una cocina de concepto abierto que invita a la socialización, y una espaciosa terraza principal que se convierte en un mirador privado. Desde aquí, las panorámicas son sencillamente inigualables, extendiéndose sobre el majestuoso Estrecho de Gibraltar y las lejanas costas de África, un espectáculo visual que redefine el concepto de vida al aire libre. En esta planta baja, un elegante baño con ducha y dos dormitorios complementan el espacio, destacando por su confort. Sus robustos muros de piedra natural, ingeniosamente aislados con corcho, garantizan una regulación térmica excepcional, manteniendo las estancias frescas en verano y cálidas en invierno, reflejando una construcción pensada para el bienestar y la eficiencia.

La planta superior alberga un santuario de descanso y privacidad. El dormitorio principal, de dimensiones generosas, se presenta como una suite de lujo con un baño en-suite de diseño contemporáneo y un amplio vestidor integrado. Adicionalmente, una versátil estancia adyacente ofrece la flexibilidad de convertirse en un elegante despacho privado, un estudio creativo o un segundo vestidor, adaptándose a las necesidades del propietario. Ambas habitaciones de esta planta tienen acceso directo a una segunda terraza, amplia y privada, desde donde las vistas al mar Mediterráneo se convierten en un telón de fondo constante, ideal para disfrutar de la brisa marina y momentos de contemplación íntima.

En el nivel del jardín, la propiedad revela una valiosa característica: un apartamento completamente independiente. Este espacio, perfecto para alojar a invitados con total privacidad, para el personal de servicio o incluso como estudio personal, cuenta con su propia cocina equipada y un baño en-suite. La autonomía de este apartamento lo convierte en un activo versátil para la villa. Complementando esta zona, se encuentran dos áreas de almacenamiento inteligentemente ubicadas, proporcionando soluciones prácticas para mantener la organización y el orden en la propiedad.

El exterior de la villa es un remanso de paz y belleza mediterránea. Un jardín maduro y de carácter natural se extiende con la presencia de árboles frutales, creando un oasis verde que invita a la relajación. La propiedad ofrece la emocionante posibilidad de personalizar aún más este espacio, ya que cuenta con planes detallados para la construcción de una piscina, permitiendo crear un área de ocio exterior a medida, perfectamente integrada en el entorno. Para la máxima comodidad, se disponen de dos zonas de aparcamiento amplias, con la opción de ser cubiertas elegantemente con pérgolas, añadiendo un toque distintivo y protección a los vehículos.

En línea con un enfoque moderno y sostenible, la villa está equipada con paneles solares de última generación. Esta instalación no solo demuestra un compromiso con el medio ambiente, sino que también contribuye a una significativa reducción del consumo eléctrico, lo que se traduce en un considerable ahorro en los gastos de funcionamiento a largo plazo. Es una característica que añade un valor inestimable en términos de sostenibilidad y eficiencia económica.

La ubicación privilegiada de esta villa se reafirma por su conectividad. A escasos cinco minutos en coche, se encuentran tanto el efervescente centro de Marbella con sus exclusivas boutiques y oferta gastronómica, como el reconocido centro comercial La Cañada, garantizando acceso a todo tipo de servicios y ocio. Las idílicas playas de la Costa del Sol, famosas por su belleza y ambiente chic, están a solo diez minutos, invitando a disfrutar del Mediterráneo con total facilidad. Esta propiedad representa una oportunidad incomparable para vivir el lujo y la tranquilidad en el sur de España, una inversión en un estilo de vida excepcional en La Montua, el epicentro de la sofisticación y el bienestar.

```
```

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Inversión