+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5316943



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 101

Precio: 399.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Este magnífico apartamento en planta baja representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y cómodo en una de las ciudades más emblemáticas de la Costa del Sol. Recientemente sometido a una reforma integral de alta gama, este inmueble se distingue por su luminosidad, sus amplios espacios y una atmósfera de bienvenida que invita a instalarse de inmediato. Ubicado en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella, disfruta de la ventaja de estar a escasos metros del bullicioso centro de la ciudad, asegurando un acceso privilegiado a todas las comodidades y servicios. Es una verdadera joya lista para ser habitada, ofreciendo una combinación perfecta de elegancia moderna y funcionalidad diaria.

La Ubicación Perfecta: El Latido de Marbella a Sus Pies

Marbella: Un Destino de Prestigio Internacional

Marbella, joya del sur de España, es sinónimo de lujo, glamour y un clima mediterráneo inigualable con más de 320 días de sol al año. Famosa por sus playas de arena dorada, sus campos de golf de clase mundial y su vibrante vida social, atrae a una clientela internacional exigente. Desde los paseos marítimos hasta el encanto de su casco antiguo, Marbella ofrece una experiencia de vida única. Este apartamento se sitúa en el epicentro de esta riqueza cultural y social, permitiéndole disfrutar plenamente de todo lo que la ciudad tiene para ofrecer.

La proximidad al centro de Marbella no es un detalle menor; significa vivir la ciudad en su máxima expresión. A pocos minutos a pie, se encuentra el corazón palpitante de la vida marbellí, donde podrá sumergirse en la historia, descubrir boutiques de diseño, disfrutar de la exquisita gastronomía y relajarse en las encantadoras plazas. La conveniencia de tener supermercados, centros de salud, colegios de prestigio y servicios esenciales al alcance de la mano, eleva la calidad de vida, minimizando los desplazamientos y maximizando el tiempo de ocio.

Además, para los amantes del mar y la arena, la playa se encuentra a tan solo 15 minutos de un agradable paseo, ofreciendo acceso rápido a las refrescantes aguas del Mediterráneo. La zona circundante es un hervidero de actividad social, con una selección inigualable de bares y restaurantes, desde tabernas tradicionales hasta establecimientos gourmet, perfectos para cualquier ocasión. La red de transporte público es excelente, lo que facilita la conexión con otras áreas de interés, como Puerto Banús o los principales centros comerciales y de ocio, confirmando que este enclave es verdaderamente privilegiado y bien comunicado.

Un Santuario de Elegancia y Confort: Detalles que Marcan la Diferencia

Interiores Renovados con Exquisitez

La reciente y minuciosa renovación de este apartamento ha transformado cada rincón en un espacio de diseño moderno y funcionalidad impecable. Se han empleado materiales de la más alta calidad, como suelos de gres porcelánico y carpintería interior lacada en blanco, creando una atmósfera de luminosidad y amplitud. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una estética contemporánea y atemporal, asegurando que la propiedad no solo sea visualmente atractiva, sino también de fácil mantenimiento y durabilidad a largo plazo. Esta inversión en calidad se traduce en un hogar que supera las expectativas más exigentes.

El apartamento se distribuye en tres amplios dormitorios, todos ellos diseñados como auténticos remansos de paz. La generosidad de sus dimensiones permite gran versatilidad en su uso, ya sea como dormitorios principales, habitaciones de invitados o incluso como un elegante despacho, adaptándose a las necesidades del estilo de vida. La luz natural inunda estas estancias, creando ambientes serenos y relajantes. El cuarto de baño completo, por su parte, ha sido concebido como un santuario de bienestar, equipado con accesorios modernos y acabados de primera, ofreciendo un espacio funcional y estéticamente agradable.

Equipamiento de Vanguardia y Mobiliario de Diseño

Una de las mayores ventajas es que se vende completamente amueblada, permitiendo una mudanza sin complicaciones y la posibilidad de disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día. El mobiliario ha sido elegido con un gusto exquisito, combinando piezas de diseño contemporáneo con elementos que aportan calidez y sofisticación. Cada mueble y accesorio se integra armoniosamente en el diseño general del apartamento, creando espacios coherentes y estéticamente agradables que reflejan un estilo de vida de lujo discreto. Se han optimizado al máximo los espacios de almacenamiento, contribuyendo a la sensación de orden y amplitud.

Para garantizar el máximo confort en cualquier época del año, el apartamento está equipado con un eficiente sistema de aire acondicionado, que permite mantener una temperatura ideal tanto en verano como en invierno. Además, cuenta con un moderno calentador de agua eléctrico, asegurando un suministro constante de agua caliente. La generosidad de los espacios habitables se complementa con una distribución inteligente que facilita la vida diaria y la interacción social.

Un valor añadido considerable en una zona tan céntrica de Marbella es la inclusión de una plaza de aparcamiento. Este beneficio elimina la preocupación de encontrar estacionamiento, un verdadero lujo que aporta comodidad y seguridad a los residentes, especialmente en temporadas de alta afluencia. Esta prestación subraya el pensamiento integral en la planificación de esta propiedad, orientada a ofrecer una experiencia de vida sin contratiempos.

Un Estilo de Vida Envidiable o una Inversión Inteligente

Este apartamento no es solo una vivienda; es la puerta de entrada a un estilo de vida privilegiado. La tranquilidad de su ubicación residencial y su cercanía al centro de Marbella, ofrece un equilibrio perfecto entre sosiego y dinamismo. Disfrute de mañanas tranquilas en su hogar, tardes de compras, cenas en restaurantes de primera categoría y paseos relajantes por la playa. La vida en este apartamento le permite acceder a todo lo mejor que Marbella tiene para ofrecer, sin compromisos.

Más allá de ser un hogar ideal para una residencia permanente, esta propiedad representa una inversión excepcionalmente atractiva. Marbella es un mercado inmobiliario que ha demostrado una resiliencia y un crecimiento constantes, especialmente en el segmento de lujo. La alta demanda de alquileres, tanto a corto como a largo plazo, garantiza un excelente potencial de rentabilidad. La ubicación céntrica, las altas calidades de la reforma, el mobiliario incluido y la plaza de aparcamiento son atributos que maximizan su atractivo para inquilinos, asegurando un rápido retorno de la inversión y una apreciación continua del capital. Adquirir este apartamento es invertir en un activo tangible en un destino de prestigio mundial.

Una Oportunidad que No Puede Dejar Escapar

Desde Luxury Realty, estamos convencidos de que este apartamento en planta baja es la encarnación perfecta de la vida de lujo en Marbella. Su combinación de una ubicación insuperable, un diseño interior impecable, comodidades modernas y un mobiliario de alta gama, lo convierten en una oferta única en el mercado. Ya sea que busque su hogar definitivo bajo el sol andaluz o una inversión estratégica en un mercado inmobiliario en auge, esta propiedad promete superar todas sus expectativas. Le invitamos a descubrir personalmente la magia y el potencial de este exclusivo apartamento. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso en el sur de España.

Destacado:

Aire acondicionado, Plazas, Inversión