+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5316964



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 452
Precio: 995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 756













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta magnífica villa independiente, una joya arquitectónica situada en la serena y codiciada Urbanización Forest Hills, en el corazón de Estepona. Esta propiedad representa la cúspide de la vida mediterránea, combinando la tranquilidad de un entorno natural prístino con la conveniencia y el glamour de la Costa del Sol. Con un precio de 995.000 €, esta villa no es solo una casa, sino una inversión en un estilo de vida inigualable, ofreciendo espacio, privacidad y vistas espectaculares en una de las zonas más atractivas del sur de España.

Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', es un encantador municipio en la provincia de Málaga, Andalucía. Famosa por sus playas de arena fina, su pintoresco casco antiguo con calles empedradas y macetas rebosantes de flores, y su vibrante puerto deportivo, Estepona ofrece una calidad de vida excepcional. La Urbanización Forest Hills, en particular, es un enclave exclusivo que proporciona una atmósfera de paz y sosiego, alejado del bullicio pero a pocos minutos en coche de las playas doradas, prestigiosos campos de golf, centros comerciales y una exquisita oferta gastronómica. Su ubicación estratégica garantiza un fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga, posicionando esta villa como un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y natural de la región, desde las montañas de Sierra Bermeja hasta las costas bañadas por el sol del Mediterráneo.

Asentada sobre una generosa parcela de 756 m², esta impresionante residencia cuenta con una sustancial superficie construida de 486 m², distribuidos elegantemente en tres plantas que maximizan tanto el espacio como las vistas. Cada rincón de la villa ha sido cuidadosamente diseñado y decorado con un gusto exquisito, empleando materiales de alta calidad y acabados impecables que evocan una atmósfera de calidez y elegancia atemporal. Desde el momento en que se cruza el umbral, la propiedad irradia una sensación de hogar listo para ser disfrutado, sin necesidad de reformas ni esperas.

La villa se distingue por su luminoso y diáfano diseño interior, que permite que la luz natural inunde cada estancia, creando ambientes acogedores y llenos de vida. La distribución inteligente ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, adaptándose perfectamente a las necesidades de una vida familiar de lujo o como un retiro vacacional exclusivo. Dispone de un total de cinco amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de descanso. Destacan dos dormitorios principales con baño en suite, que ofrecen un oasis privado con acabados de alta gama y todas las comodidades modernas. Además, la propiedad cuenta con un total de cuatro baños elegantemente equipados, garantizando comodidad y privacidad para todos los residentes e invitados.

La distribución de los dormitorios está pensada para la versatilidad y la privacidad. La planta baja alberga tres de los dormitorios, lo que la hace ideal para acomodar a familiares, invitados o incluso para establecer un despacho profesional con acceso independiente. En la planta superior, se encuentra un dormitorio adicional que goza de una privacidad excepcional y, desde esta altura privilegiada, se despliegan impresionantes vistas al mar Mediterráneo, un espectáculo visual que invita a la contemplación y al disfrute. Finalmente, un quinto dormitorio estratégicamente ubicado en el sótano ofrece un espacio adicional de gran utilidad, ideal para personal de servicio, una sala de juegos o un gimnasio privado, añadiendo flexibilidad y valor a la propiedad.

Los exteriores de esta villa son un verdadero paraíso privado. El corazón del jardín es, sin duda, su piscina privada, un espacio idílico para relajarse bajo el sol andaluz, disfrutar de refrescantes baños o entretener a los invitados. Rodeada de exuberante vegetación y áreas de solárium, ofrece un refugio de paz y discreción. Además, la propiedad incluye amplias zonas de aparcamiento privado, garantizando comodidad y seguridad para varios vehículos. Aunque las vistas al mar son un atractivo principal desde el nivel superior, la vivienda se beneficia predominantemente de un entorno rural sereno, con panorámicas a las montañas y a la naturaleza circundante, lo que confiere una incomparable sensación de espacio y tranquilidad. Este equilibrio entre el encanto del campo y la proximidad a la costa define el carácter único de esta villa.

Esta villa representa la combinación perfecta entre el encanto rústico del interior y la vibrante vida costera. Es una propiedad versátil que se adapta a múltiples propósitos: puede ser la residencia permanente soñada para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y tranquilidad, un hogar vacacional idílico para escapadas en familia o con amigos, o una oportunidad de inversión inteligente en un mercado inmobiliario en constante crecimiento en la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada, sus amplias dimensiones, su diseño impecable y sus lujosos acabados la convierten en una propiedad de valor excepcional en el prestigioso catálogo de Luxury Realty. No pierda la oportunidad de descubrir este oasis de lujo en Estepona y comenzar a vivir la vida que siempre ha deseado.

Destacado: