+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

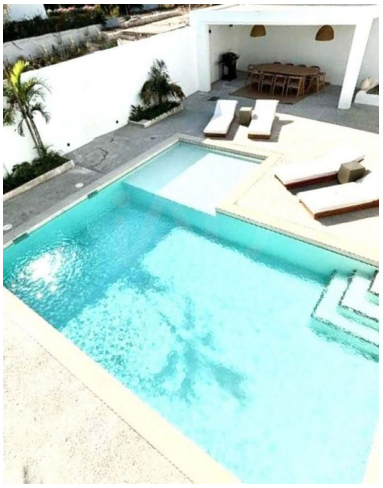
Villa en Marbella

Referencia: R5317543



Dormitorios: 6
Baños: 4
M² Construidos: 390
Precio: 2.659.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 280













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión inigualable en una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol: una villa de lujo completamente renovada en 2024, situada en el corazón de Rio Verde, en la emblemática Milla de Oro de Marbella. Este activo excepcional combina una arquitectura contemporánea de vanguardia con acabados de la más alta calidad, ofreciendo un estilo de vida de opulencia y confort.

Rio Verde no es solo una dirección; es un símbolo de exclusividad y sofisticación. Ubicada en el sur de España, Marbella se ha consolidado como el epicentro del lujo mediterráneo, y la Milla de Oro es su joya de la corona. Esta villa se beneficia de una posición estratégica, a escasos pasos de las doradas playas de Marbella y a un corto paseo de Puerto Banús, el afamado puerto deportivo conocido por sus yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes gourmet y vibrante vida nocturna. La proximidad a campos de golf de renombre, escuelas internacionales de prestigio y una infraestructura de servicios de primera clase, eleva aún más el atractivo de esta ubicación, asegurando una demanda constante y un alto valor de reventa.

Un Diseño Vanguardista y Acabados de Primera Calidad

La esencia de esta propiedad reside en su reciente y meticulosa renovación, culminada en 2024. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para reflejar un diseño arquitectónico contemporáneo, donde la funcionalidad se fusiona con la estética más refinada. Los interiores han sido transformados para crear espacios abiertos, luminosos y fluidos, que maximizan la entrada de luz natural y ofrecen una sensación de amplitud y serenidad. Se han empleado materiales de primera categoría: desde suelos de mármol pulido o madera noble que aportan calidez, hasta cocinas de diseño con electrodomésticos de última generación, baños equipados con accesorios de lujo y sistemas de iluminación inteligente que permiten crear ambientes perfectos para cada ocasión. La fachada, con sus líneas limpias y elegantes, proyecta una imagen de modernidad atemporal, integrándose armoniosamente con el exuberante entorno mediterráneo.

Distribución Ideal para un Estilo de Vida de Lujo

La propiedad se compone de una residencia principal y una casa de invitados independiente, diseñadas para ofrecer máxima privacidad y versatilidad.

- Residencia Principal: Distribuidas en dos plantas, la vivienda principal alberga seis amplios dormitorios y cuatro baños completos, pensados para el descanso y la comodidad. Las zonas de día, con su concepto abierto, integran sala de estar, comedor y cocina en un espacio diáfano que invita a la socialización y al entretenimiento. Los grandes ventanales no solo inundan de luz cada rincón, sino que también ofrecen vistas encantadoras al jardín privado.
- Casa de Invitados Independiente: Un edificio anexo de 57 m², completamente independiente, ofrece un espacio versátil ideal para transformarse en un estudio privado, una suite para invitados con total autonomía, o incluso una oficina en casa para aquellos que buscan un entorno tranquilo y productivo. Esta característica añade un valor significativo a la propiedad, proporcionando flexibilidad para diversas necesidades.

El exterior es un verdadero oasis mediterráneo. La parcela privada, cuidadosamente ajardinada, es el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima de Marbella. Una resplandeciente piscina invita a refrescantes baños, mientras que la zona de barbacoa se presenta como el lugar idóneo para reuniones al aire libre. Dos amplios porches, elegantemente diseñados, ofrecen espacios sombreados para relajarse, cenar al fresco o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. Además, la propiedad cuenta con un garaje cubierto exterior de 50 m², con capacidad para múltiples vehículos, garantizando comodidad y seguridad.

Términos de Inversión y Potencial Excepcional

Esta propuesta se presenta como una oportunidad de inversión única y estratégica para el inversor perspicaz. Es fundamental comprender las condiciones especiales de esta transacción:

- VENTA SIN POSESIÓN: La propiedad se ofrece a la venta sin posesión física.
- SIN VISITAS INTERIORES: Debido a su estado legal actual, no es posible realizar visitas al interior de la villa.

Si bien estas condiciones implican una modalidad de adquisición diferente a la tradicional, representan precisamente la clave de su excepcional potencial. Esta villa, completamente renovada en 2024 y con un estándar de lujo "llave en mano" en cuanto a su acondicionamiento, está estratégicamente ubicada en uno de los enclaves costeros más exclusivos y demandados de Marbella. El hecho de adquirirla bajo estas condiciones implica un punto de entrada ventajoso para inversores que buscan un activo de alto valor con un considerable potencial de revalorización inmediata una vez que la posesión se haya asegurado y resuelto cualquier trámite legal subyacente. Es una oportunidad para adquirir una propiedad premium a un precio que refleja estas particularidades, garantizando una apreciación de capital significativa en el corto y medio plazo.

Luxury Realty invita a inversores a considerar esta excepcional propuesta en Rio Verde. No es solo la adquisición de una propiedad de lujo; es una entrada estratégica al mercado inmobiliario de alta gama de Marbella, con el potencial de maximizar el retorno de inversión en una de las ubicaciones más deseadas del mundo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa