+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Puerto de Cabopino

Referencia: R5317552



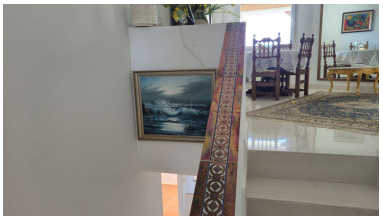
Dormitorios: 1
Baños: 1
M² Construidos: 77
Precio: 421.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón del codiciado Puerto de Cabopino, una auténtica joya de la soleada Costa del Sol, al sur de España, se presenta una oportunidad de inversión sin igual y la promesa de un estilo de vida mediterráneo idílico. Esta propiedad frente al mar es un lienzo en blanco, esperando ser transformado en la residencia de sus sueños o en una fuente de ingresos altamente rentable para el inversor perspicaz que busca la excelencia con Luxury Realty.

Puerto de Cabopino es sinónimo de exclusividad y encanto. Conocido por su pintoresco puerto deportivo, sus dunas naturales protegidas y sus playas de arena fina, es un refugio que atrae a visitantes sofisticados y propietarios exigentes año tras año. Su ambiente relajado y distinguido, combinado con una excelente oferta gastronómica y la proximidad a los enclaves más vibrantes de Marbella, lo convierten en una ubicación verdaderamente privilegiada.

Visión General de la Propiedad: Un Proyecto de Lujo a Medida

Este apartamento, estratégicamente situado en primera línea de mar, ofrece una singular oportunidad para la personalización total. Si bien actualmente requiere una reforma integral, esta necesidad se convierte en su mayor atractivo, permitiendo al nuevo propietario diseñar cada espacio a su gusto, con acabados y un estilo que reflejen su visión de lujo contemporáneo. Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina y las "magníficas vistas panorámicas al mar" que se extienden infinitas desde su balcón. Estas vistas no son solo un detalle; son el alma de esta propiedad, prometiendo amaneceres y atardeceres inolvidables.

Actualmente, el inmueble dispone de un espacioso dormitorio principal en suite, concebido como un santuario de tranquilidad y privacidad. El luminoso salón de concepto abierto se fusiona elegantemente con una generosa terraza, creando un espacio ideal para el ocio y la contemplación del Mediterráneo. La distribución es funcional, pero el potencial de rediseño es inmenso. Piense en una cocina de diseño vanguardista o la posibilidad de añadir un segundo dormitorio; las posibilidades son ilimitadas para maximizar el confort y la funcionalidad, elevando el valor y la deseabilidad de la propiedad exponencialmente.

Una Inversión de Alquiler de Alto Rendimiento

Más allá de ser la residencia vacacional perfecta, este apartamento se posiciona como una "inversión de alquiler perfecta" con un potencial de rentabilidad excepcionalmente fuerte. La demanda de propiedades en primera línea de playa en Cabopino es consistentemente alta, garantizando una ocupación envidiable durante todo el año. Los huéspedes y turistas de élite buscan experiencias auténticas y ubicaciones de ensueño, y este apartamento, una vez renovado a los más altos estándares, satisfará sus expectativas, asegurando rendimientos atractivos y un flujo constante de ingresos. Puerto Cabopino es un destino consolidado que atrae a una clientela internacional y fiel que regresa año tras año.

Ubicación y Conectividad Insuperables

La ubicación central del apartamento dentro del desarrollo asegura un acceso inmejorable a todas las comodidades locales y, por supuesto, a la playa. Esta posición estratégica no solo mejora la calidad de vida de los residentes, sino que también aumenta el atractivo y la viabilidad del alquiler para huéspedes exigentes.

La conectividad es otra de sus grandes ventajas. Disfrute de la proximidad a los centros neurálgicos de la Costa del Sol: el vibrante centro de Marbella se encuentra a solo 10 minutos, y el opulento Puerto Banús, famoso por su lujo y vida nocturna, a solo 15 minutos. El Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada internacional, se encuentra a tan solo 30 minutos en coche, facilitando los viajes y las conexiones globales.

Comodidades Exclusivas a su Alcance

La comunidad ofrece un estilo de vida de resort con "acceso directo a la playa y al puerto deportivo", lo que significa que las doradas arenas y el encanto del puerto están literalmente a sus pies. Dispone de un práctico "parking comunitario" y "piscinas comunitarias" para relajarse bajo el sol mediterráneo. La zona circundante está salpicada de "restaurantes internacionales y chiringuitos" que ofrecen exquisitas experiencias culinarias, desde mariscos frescos hasta alta cocina.

Para los amantes del golf, el prestigioso "campo de golf de Cabopino está a solo 2 minutos", ofreciendo hoyos desafiantes con vistas espectaculares. La icónica "Nikki Beach en Elviria, a solo 5 minutos", promete diversión, glamour y exclusividad para sus días de ocio en la Costa del Sol.

Oportunidad Adicional: Garaje Privado

Como una conveniencia adicional y una mejora significativa, el comprador de esta propiedad tendrá la "primera opción para adquirir un garaje seguro y privado" que actualmente se encuentra en una lista de espera. Esta valiosa adición, con un precio de 50.000 €, ofrece una solución de aparcamiento sin preocupaciones en una zona donde el espacio es muy codiciado, añadiendo un extra de exclusividad, seguridad y comodidad a su inversión en Cabopino.

En resumen, esta propiedad en Puerto de Cabopino no es simplemente un inmueble; es una excepcional oportunidad para crear un hogar a medida en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol, con el inestimable beneficio de unas vistas al mar ininterrumpidas y un sólido potencial de inversión. Permítase el lujo de diseñar su propio paraíso mediterráneo y asegure su lugar en este exclusivo rincón del sur de España.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión