+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas Costa

Referencia: R5317645



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 175
Precio: 499.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 628













Descripción:

En el corazón de la codiciada Mijas Costa, un enclave de serenidad y exclusividad en el soleado sur de España, se presenta una oportunidad de inversión que redefine el concepto de propiedad multifuncional: "El Faro de Calaburras". Esta majestuosa villa independiente de estilo tradicional, distribuida en dos amplias plantas, ha sido magistralmente reconvertida en tres propiedades independientes, cada una con su propio acceso privado, prometiendo una versatilidad sin igual y un flujo de ingresos constante. Es una joya inmobiliaria que combina el encanto andaluz con una visión moderna de la rentabilidad, ubicada en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

La villa, estratégicamente situada en segunda línea de una tranquila calle sin salida y accesible a través de aproximadamente veinte peldaños que descienden hacia su entrada, garantiza privacidad y sosiego. Al adentrarnos en la planta superior, encontramos un espléndido apartamento principal que cautiva por su distribución y luminosidad. Este hogar ofrece dos dormitorios dobles elegantemente presentados y dos baños completos, diseñados para el máximo confort. El corazón de este apartamento es su espacioso salón-comedor, un espacio abierto que fluye armoniosamente hacia una cocina de concepto abierto, ideal para la vida social y familiar. Además, cuenta con un práctico estudio u oficina, perfecto para quienes teletrabajan o necesitan un espacio de concentración. Desde aquí, unas escaleras exteriores conducen a una encantadora terraza en la azotea, un santuario privado desde donde se pueden disfrutar de momentos de relax bajo el sol andaluz. Una escalera de caracol metálica, ubicada en el exterior de este apartamento, conecta directamente con una de las áreas ajardinadas de la planta baja, añadiendo un toque de encanto y funcionalidad.

Descendiendo a la planta inferior de la villa, el ingenioso diseño continúa revelando su potencial. En un extremo del jardín, perfectamente integrado y con acceso independiente, se localiza un acogedor apartamento de un dormitorio. Este espacio cuenta con un salón confortable, un baño completo y una pequeña pero funcional cocina. Lo más destacado de esta unidad es su terraza cubierta privada y vallada, un remanso de paz donde los inquilinos o huéspedes pueden disfrutar de la privacidad al aire libre. Esta configuración es ideal para maximizar la rentabilidad o para ofrecer flexibilidad de alojamiento a largo plazo.

Pero la versatilidad de "El Faro de Calaburras" no termina aquí. En el lado opuesto del extenso jardín, completamente separado y con su propio cerramiento perimetral para asegurar la máxima intimidad, encontramos un tercer apartamento. Esta unidad también dispone de un dormitorio, un salón acogedor, una cocina bien equipada y un baño, ofreciendo un alojamiento completo y autónomo. La independencia y la privacidad de cada una de estas unidades son pilares fundamentales de esta propiedad, convirtiéndola en una inversión extremadamente atractiva para aquellos que buscan ingresos estables y una gestión flexible.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Situada en la consolidada y prestigiosa zona de El Faro, en Mijas Costa, la villa goza de una conectividad excepcional. Las idílicas playas de arena fina y las paradas de autobús, que facilitan el acceso a las principales ciudades de la Costa del Sol, se encuentran a tan solo cinco minutos a pie. Esto permite a los residentes disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo sin necesidad de utilizar el coche. Además, los vibrantes centros comerciales y las efervescentes playas de Fuengirola y La Cala de Mijas, conocidos por su amplia oferta de ocio, gastronomía y servicios, están a menos de quince minutos en coche. Esta proximidad a puntos clave de interés refuerza la posición de "El Faro de Calaburras" como una inversión estratégica en una ubicación privilegiada del sur de España.

Actualmente, el apartamento superior y uno de los apartamentos de la planta baja están alquilados a inquilinos de larga duración con contratos residenciales legales, a los que les restan aproximadamente tres años. Esta situación garantiza un flujo de ingresos inmediato y estable, con una atractiva rentabilidad anual que se estima en torno al 5%. Para el disfrute de los residentes, la comunidad ofrece acceso a una piscina durante los meses de verano, a tan solo tres minutos a pie, lo que añade un valor adicional al estilo de vida que ofrece esta propiedad.

La visión a largo plazo para desarrollar y optimizar esta propiedad la convierte en una propuesta excepcionalmente interesante para inversores perspicaces. Su precio ha sido fijado de manera altamente competitiva, reflejando tanto su potencial de crecimiento como la solidez de su estructura actual de ingresos. "El Faro de Calaburras" no es solo una casa, es una inversión inteligente en el vibrante mercado inmobiliario de la Costa del Sol, un activo que promete una combinación única de encanto, funcionalidad y una rentabilidad financiera excepcional en el sur de España. Es la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso y asegurar un futuro próspero.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Inversión