+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5318014



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 205

Precio: 545.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Desde Luxury Realty, tenemos el honor de presentarle una joya inmobiliaria: un magnífico apartamento de dos dormitorios en planta baja, ubicado en la codiciada Urbanización Alminar de Marbella, fase 1. Este enclave se sitúa en La Cerquilla, sinónimo de prestigio y la zona más exclusiva de Nueva Andalucía, un epicentro de lujo en el soleado sur de España. Este hogar de ensueño no es simplemente una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de sofisticación, tranquilidad y conveniencia inigualable.

Diseñado para aquellos que buscan lo excepcional, este apartamento de lujo se asienta en un complejo sereno y exclusivo, anidado en el corazón del afamado Valle del Golf. Su posición privilegiada lo convierte en la elección perfecta, ya sea como una segunda residencia vacacional donde escapar del bullicio, o como un hogar permanente para quienes anhelan disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año, rodeados de belleza y confort.

Un Interior de Lujo y Confort en Cada Rincón

La distribución inteligente y fluida de este apartamento ha sido cuidadosamente concebida para maximizar la sensación de espacio y luminosidad. Al entrar, un acogedor hall de entrada le da la bienvenida, preludio de lo que encontrará a continuación. El corazón del hogar lo constituye un amplio salón-comedor, un espacio versátil y elegantemente diseñado, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de relax en familia. La luz natural inunda la estancia, creando una atmósfera cálida y envolvente.

La cocina, independiente y con una práctica ventana que se abre al área del salón, es un espacio funcional y estético. Está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, asegurando una experiencia culinaria excepcional. Junto a ella, un discreto cuarto de lavandería añade un toque de practicidad a la vida diaria. La propiedad alberga dos dormitorios espaciosos y luminosos, diseñados como verdaderos santuarios de descanso. El dormitorio principal, con su elegante baño en suite, ofrece un refugio privado de confort y lujo, mientras que el segundo dormitorio, igualmente confortable, se complementa con un segundo baño completo, ambos equipados con sanitarios y grifería de alta gama que reflejan el compromiso con la calidad en cada detalle.

El confort está garantizado durante todas las estaciones del año, ya que el apartamento está equipado con un sistema de aire acondicionado integral que permite mantener una temperatura ideal en cada estancia, adaptándose a sus preferencias personales y al clima mediterráneo.

La Terraza: Su Oasis Exterior Privado

Uno de los mayores atractivos de este apartamento en planta baja es su generosa terraza privada. Este espacio exterior es una extensión natural del salón, un verdadero oasis donde la vida se vive al aire libre. Desde aquí, las vistas se abren a los exquisitos jardines tropicales del complejo y a la resplandeciente piscina, creando un telón de fondo idílico para cada momento. Imagine disfrutar de su café matutino con el suave murmullo de la naturaleza, o celebrar cenas al aire libre bajo el cielo estrellado de Marbella, envuelto en una atmósfera de absoluta serenidad y belleza. Esta terraza es perfecta para relajarse, leer un libro, o simplemente contemplar la exuberancia verde que la rodea.

El Paraíso de Alminar de Marbella: Un Complejo Residencial Excepcional

Alminar de Marbella es más que una urbanización; es una comunidad exclusiva que redefine el concepto de vida de lujo. El complejo se distingue por su inconfundible arquitectura típicamente mediterránea, magistralmente diseñada por un reconocido grupo de arquitectos. Esta visión arquitectónica se fusiona armoniosamente con el entorno, combinando paisajes soleados, meticulosos jardines y majestuosas palmeras para crear un ambiente visualmente impresionante y profundamente relajante.

Los residentes de Alminar de Marbella tienen a su disposición un abanico de comodidades pensadas para su disfrute y seguridad. El complejo cuenta con un servicio de conserjería atento y profesional, así como un servicio de seguridad durante 12 horas, garantizando la tranquilidad y protección de sus habitantes. Los más de 13.000 m² de exuberantes jardines tropicales son una invitación a pasear y a conectar con la naturaleza, un pulmón verde dentro de la urbanización. Una espectacular piscina de diseño invita a refrescarse en los cálidos días de verano, mientras que un encantador pequeño lago añade un toque de serenidad al paisaje, creando un microclima de paz y belleza.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

La localización de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores activos. Nueva Andalucía, en el sur de España, es famosa mundialmente por su "Valle del Golf", y este apartamento se encuentra rodeado por algunos de los campos de golf más prestigiosos y conocidos de Europa, como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Las Brisas Golf. Para los entusiastas del golf, esta es una ubicación soñada, con oportunidades ilimitadas para perfeccionar su juego.

Pero la vida en Alminar de Marbella no se limita al golf. Su estratégica posición le sitúa a tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, el epítome del lujo y el glamour de la Costa del Sol. Aquí, podrá disfrutar de un vibrante puerto deportivo con yates de lujo, boutiques de diseño, restaurantes de alta cocina, exclusivos clubes de playa y una efervescente vida nocturna. Además, la cercanía a Marbella le permite acceder a una amplia gama de servicios, desde colegios internacionales de prestigio y centros de salud de primer nivel, hasta supermercados, cafeterías y todas las facilidades necesarias para una vida cómoda y sin preocupaciones. La combinación de tranquilidad, exclusividad y proximidad a todos los servicios hace de esta ubicación un lugar verdaderamente inmejorable para vivir o invertir.

Una Inversión de Estilo de Vida

Para su total comodidad y seguridad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterránea, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento. Este apartamento no es solo una vivienda; es una inversión en un estilo de vida inigualable, en una de las zonas más codiciadas de Marbella y del sur de España.

No pierda la oportunidad de adquirir este exclusivo apartamento en Alminar de Marbella. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita y descubrir la vida de lujo que le espera.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa