+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5318137



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 75
Precio: 370.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una verdadera joya arquitectónica anidada en una de las calles más pintorescas y fotografiadas del histórico casco antiguo de Estepona. Esta excepcional propiedad representa la fusión perfecta entre el inconfundible encanto tradicional andaluz y la elegancia serena del estilo mediterráneo, ofreciendo un refugio idílico en el sur de España.

Situada en el epicentro de Estepona, una de las localidades con mayor crecimiento y proyección de la deslumbrante Costa del Sol, este inmueble no es solo una casa, sino una inversión inteligente y estratégica. Su ubicación privilegiada, a pocos pasos del bullicioso paseo marítimo y de las doradas playas que bañan la costa andaluza, garantiza un estilo de vida inigualable. La propiedad se presenta como una oportunidad de inversión "llave en mano" para alquiler vacacional o como una distinguida segunda residencia, avalada por una licencia turística válida que asegura su rentabilidad desde el primer día.

Esta casa ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación, pensada para optimizar cada metro cuadrado y ofrecer el máximo confort y funcionalidad sin sacrificar su esencia. Con un acceso directo desde la calle y una codiciada orientación sur, la luminosidad es una constante en todos sus rincones, inundando los espacios con la cálida luz del sol mediterráneo durante todo el día, creando una atmósfera de bienestar y alegría.

Con 75 m² de espacio habitable meticulosamente diseñado, la distribución en tres plantas ha sido concebida para maximizar la amplitud y la versatilidad. Al entrar en la planta principal, se le recibe con un salón-comedor de concepto abierto que fluye armoniosamente hacia una cocina totalmente equipada. Este espacio diáfano es ideal para el entretenimiento, para disfrutar de comidas en familia o para relajarse tras un día explorando las maravillas de Estepona. Los acabados de alta calidad y la elección de materiales cuidadosamente seleccionados reflejan un gusto exquisito y una atención al detalle propios de una propiedad de lujo.

La primera planta alberga un dormitorio principal que es un auténtico santuario de paz. Con un balcón privado que invita a disfrutar del aire fresco y las vistas a la encantadora calle andaluza, y un baño en suite que ofrece toda la privacidad y comodidad, este espacio está diseñado para el descanso absoluto. Los detalles de diseño y la calidad de los materiales utilizados en el baño elevan la experiencia de lujo.

Ascendiendo a la segunda planta, descubrimos un segundo dormitorio, perfecto para invitados o como un espacio adicional, que cuenta con una confortable cama doble. Sin embargo, la verdadera joya de esta planta es el acceso directo a una encantadora terraza privada con orientación sur. Este espacio al aire libre es el escenario ideal para disfrutar de desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente para tomar el sol con total privacidad. La terraza se convierte en un oasis personal, un rincón de tranquilidad en el corazón de la ciudad.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A solo unos pasos del mar, permite disfrutar de paseos al atardecer por la playa o de refrescantes baños en cualquier momento. Además, la casa se beneficia de la proximidad a todas las comodidades esenciales de la vida urbana: una variada oferta de tiendas, boutiques de lujo, restaurantes con la mejor gastronomía local e internacional, amplio aparcamiento público, el vibrante Ayuntamiento, centros médicos de calidad y el moderno bulevar que dinamiza la vida social de Estepona.

Esta es una propiedad que fusiona a la perfección una ubicación privilegiada con el auténtico encanto andaluz, la comodidad moderna y una meticulosa renovación que garantiza un confort excepcional y, en caso de alquiler vacacional, altas tasas de ocupación. Cada material, cada textura y cada elemento de diseño ha sido escogido pensando en la durabilidad, la estética y el bienestar. Se entrega lista para entrar a vivir o para empezar a generar ingresos desde el primer momento, ofreciendo una experiencia residencial de lujo y una sólida oportunidad de inversión en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Los honorarios de la agencia inmobiliaria sí están incluidos en el precio.

El consumidor tiene derecho a recibir copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Inversión, Reventa