+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5318149



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 147

Precio: 164.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

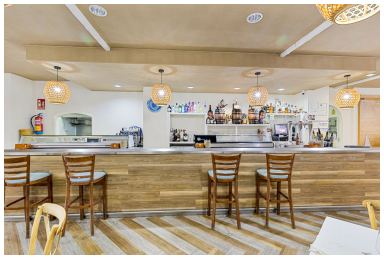
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Una oportunidad para continuar con un restaurante consolidado en pleno corazón de Fuengirola. Ubicado en Plaza de los Chinorros, una de las zonas más conocidas y con mayor actividad gastronómica de Fuengirola, este restaurante ofrece una ubicación privilegiada y un negocio con más de 30 años de trayectoria, clientela fidelizada y una actividad plenamente consolidada. El establecimiento cuenta con 147 m², con capacidad para aproximadamente 70 comensales. Cuenta con un patio interior semidescubierto para unos 15 comensales y una terraza exterior con capacidad para 15 personas. La distribución y capacidad del local permiten desarrollar una actividad de restauración con diferentes espacios para atender tanto al público interior como exterior. CARACTERÍSTICAS • 147 m² de superficie interior • Aforo para 70 comensales • Patio interior semidescubierto para aproximadamente 15 comensales • Terraza exterior para 15 comensales • Cocina amplia y totalmente equipada • 3 baños • Acceso adaptado para personas con movilidad reducida • Licencia vigente • Negocio actualmente en funcionamiento • Más de 30 años de trayectoria • Clientela fidelizada, todo el año • Ubicación en Plaza de los Chinorros Facturación demostrable: la facturación correspondiente a las últimas declaraciones puede acreditarse a los interesados, previa firma de un acuerdo de confidencialidad. CONDICIONES Alquiler: 2.750 €/mes Una oportunidad especialmente interesante para profesionales de la restauración o inversores que buscan incorporarse a una ubicación consolidada, con actividad en marcha, equipamiento y una trayectoria de más de tres décadas.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None