+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Los Boliches

Referencia: R5318152



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 47.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Los Boliches, Fuengirola, en el soleado sur de España. Este traspaso de bar premium, con un competitivo alquiler mensual de 1.450 €, ofrece una solución 'llave en mano' para el inversor o empresario más exigente. Con una impresionante superficie de 110m² de interior y una magnífica terraza de 40m², este establecimiento ha operado con éxito durante una década, consolidándose como un referente de la hostelería local.

Situado estratégicamente en una de las calles más vibrantes y demandadas de Los Boliches, a tan solo un minuto de la playa, el local disfruta de una afluencia constante de público durante todo el año. La mezcla de residentes locales y turistas internacionales garantiza un flujo ininterrumpido de clientes, haciendo de esta zona uno de los epicentros de la prestigiosa Costa del Sol.

Un Interior con Carácter y Versatilidad (110m²)

Desde el instante en que se accede, el espacio de 110m² irradia una atmósfera acogedora, cálida y profesional. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para optimizar tanto la experiencia del cliente como la eficiencia operativa. El corazón del bar lo constituye una extensa barra de madera pulida, complementada con cómodos taburetes altos. Dispone de diversas zonas de asiento con mesas altas, así como un espacio dedicado al entretenimiento con billar y dardos.

Preparado para eventos deportivos, cuenta con proyector y pantallas, y su decoración estilosa, con acabados en madera e iluminación ambiental, le confiere un carácter único. No es un bar más, sino un auténtico centro social adaptable: ideal para un bar deportivo, un elegante lounge de cócteles, noches temáticas o un punto de encuentro para la comunidad. La infraestructura y el ambiente necesarios para el éxito ya están perfectamente implementados.

La Terraza Exterior: Un Activo Clave de 40m²

La espectacular terraza de 40m² es, sin duda, uno de los mayores valores de este negocio. Goza de una visibilidad excepcional en la calle y se beneficia de un alto tránsito peatonal, con una orientación soleada ideal para disfrutar durante el día. Por las noches, se transforma en un espacio vibrante y animado. La capacidad de ofrecer asientos al aire libre en esta ubicación privilegiada es un motor de ingresos fundamental, y la calle mantiene su actividad incesante durante todo el año.

Instalaciones Completas para una Operación Eficiente

Este establecimiento está configurado como un negocio plenamente operativo y eficiente. Dispone de dos baños y amplias áreas de almacenamiento internas, complementadas con salas de almacén traseras separadas y un espacio de servicio/almacenamiento exterior adicional. La generosa capacidad de almacenaje es crucial para asegurar un flujo de trabajo fluido y una organización óptima, incluso en los periodos de mayor afluencia. La zona de servicio de la barra, bien organizada y mantenida, facilita las operaciones diarias.

Un Negocio Sólido con Diez Años de Éxito Demostrado

Con una década de exitosa operación, este bar ha forjado una reputación impecable y una sólida base de clientes leales. La clientela local y los visitantes habituales aseguran un flujo de negocio constante. Es importante destacar que esta no es una venta por necesidad, sino que el propietario traspasa por otros compromisos empresariales, lo que subraya la solidez y rentabilidad del negocio. El comprador adquiere una empresa con una clientela establecida, historial comercial probado, ubicación reconocida y unas instalaciones listas para operar, eliminando los riesgos de un inicio desde cero.

¿Por Qué Esta Oportunidad de Traspaso es Única?

Los Boliches se mantiene como una de las zonas comerciales más consistentes y demandadas de la Costa del Sol. La proximidad a la playa (a solo un minuto), el constante tránsito peatonal y la perfecta combinación de clientela residencial y vacacional garantizan actividad durante todo el año. Oportunidades como esta, que combinan un tamaño generoso, una ubicación prime, una trayectoria consolidada y una configuración impecable, son extremadamente raras en el mercado.

Ideal para propietarios experimentados, inversores buscando rentabilidad inmediata, o quienes deseen reubicarse, Luxury Realty presenta esta auténtica oportunidad "llave en mano" en una de las mejores ubicaciones comerciales de Los Boliches, el sur de España. Si su objetivo es poseer un bar de primera categoría con un negocio establecido y cimientos sólidos, esta es la elección perfecta.

Destacado:

None, Aire acondicionado