+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Calahonda

Referencia: R5318908



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 85

Precio: 315.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una excepcional oportunidad de adquirir un sofisticado apartamento en planta baja, ubicado en el codiciado enclave de Calahonda, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol. Esta propiedad, diseñada para satisfacer las más altas expectativas, ofrece dos amplios dormitorios y dos baños completos, configurándose como la opción ideal tanto para una residencia principal que busca el máximo confort, una envidiable segunda vivienda vacacional, o una inversión inteligente con un potencial de rentabilidad asegurado en una de las zonas más vibrantes del sur de España.

Desde el momento en que se adentra en esta morada, se percibe una atmósfera de bienestar y funcionalidad. Su diseño interior ha sido concebido para optimizar cada metro cuadrado, presentando una distribución inteligente y fluida que maximiza la sensación de amplitud. Las estancias, de generosas dimensiones, han sido cuidadosamente planeadas para ofrecer espacios habitables cómodos y versátiles, capaces de adaptarse a cualquier estilo de vida y necesidad. La armonía visual se complementa con una estética moderna y acabados de alta calidad, reflejando una atención al detalle que solo se encuentra en propiedades de este calibre.

Uno de los atributos más destacados de este apartamento es su abundante entrada de luz natural. Gracias a su óptima orientación y a las amplias ventanas que adornan sus paredes, cada rincón de la vivienda se baña en la cálida luminosidad del sol mediterráneo, creando ambientes alegres, acogedores y energizantes durante todo el día. Esta característica no solo realza la belleza de los materiales y la decoración, sino que también contribuye a un ambiente saludable y a una notable eficiencia energética, mejorando significativamente la experiencia de vida.

Los dos dormitorios, concebidos como auténticos refugios, ofrecen un espacio privado para el descanso y la relajación. El dormitorio principal, a menudo con baño en-suite, garantiza intimidad y conveniencia, mientras que el segundo dormitorio es igualmente espacioso y versátil. Ambos baños están equipados con accesorios contemporáneos y materiales de primera calidad, asegurando un ambiente de higiene y confort. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes, manteniendo el orden y la estética de las habitaciones.

Un verdadero tesoro de esta propiedad es su agradable terraza privada. Este espacio al aire libre es una extensión natural del hogar, un santuario personal donde disfrutar del inigualable clima de la Costa del Sol durante todo el año. Perfecta para cenas "al fresco" bajo las estrellas, desayunos soleados con vistas a los jardines, o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se siente la suave brisa. La terraza ofrece la privacidad y la tranquilidad necesarias para desconectar del ritmo diario y vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo.

El apartamento se integra en un complejo residencial excepcionalmente bien mantenido, donde la tranquilidad y la calidad de vida son primordiales. Los jardines comunitarios son un ejemplo de paisajismo cuidado, con exuberante vegetación y zonas verdes que invitan al paseo y al disfrute. La joya del complejo es su magnífica piscina comunitaria, un oasis refrescante donde residentes y visitantes pueden tomar el sol, nadar o socializar en un entorno sereno y agradable. Este espacio es ideal para familias, ofreciendo un lugar seguro y divertido para los más pequeños, y un remanso de paz para los adultos.

La comodidad se extiende al aspecto práctico con la disponibilidad de parking comunitario. Este servicio esencial elimina cualquier preocupación sobre el estacionamiento, tanto para los propietarios como para sus invitados, añadiendo un valor significativo a la funcionalidad del inmueble. La seguridad y el fácil acceso a las instalaciones comunes son aspectos que enriquecen la experiencia de vivir en este prestigioso complejo residencial.

Ubicación Privilegiada: Calahonda, Mijas Costa, Andalucía, Sur de España

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta oferta. Calahonda, en Mijas Costa, es una de las zonas más consolidadas y solicitadas de la Costa del Sol. Estratégicamente situada entre los vibrantes núcleos de Marbella y Fuengirola, Calahonda ha logrado mantener un equilibrio perfecto entre un ambiente residencial tranquilo y el acceso inmediato a una vasta gama de servicios y entretenimientos. Es una joya del sur de España, donde la tradición andaluza se fusiona con una moderna infraestructura.

La conectividad es inmejorable; el fácil acceso a la autovía A-7 permite desplazarse rápidamente a cualquier punto de interés. A pocos minutos en coche, se encuentran las idílicas playas de arena fina de Calahonda y Cabopino, con sus encantadores chiringuitos y puertos deportivos. La zona está rodeada de una infraestructura de servicios de primer nivel: una amplia selección de supermercados (incluyendo opciones internacionales), boutiques exclusivas, centros de salud, farmacias y una variada oferta gastronómica que abarca desde la cocina local andaluza hasta restaurantes internacionales de alta cocina.

Para los amantes del ocio y el deporte, Calahonda y sus alrededores ofrecen un paraíso. Numerosos campos de golf de prestigio, como La Cala Golf Resort o Cabopino Golf, están a un corto trayecto en coche, atrayendo a golfistas de todo el mundo. Los puertos deportivos cercanos brindan la oportunidad de practicar deportes acuáticos o disfrutar de agradables paseos en barco. Además, la cercanía a ciudades emblemáticas como Marbella, con su lujoso Puerto Banús, o el pintoresco Mijas Pueblo, añade un atractivo cultural y social incomparable. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol (AGP) se encuentra a escasos 30-35 minutos, facilitando los viajes internacionales y nacionales.

En resumen, este apartamento en planta baja en Calahonda representa una oportunidad inigualable para vivir el auténtico sueño mediterráneo. Combina la excelencia en el diseño y los acabados, la comodidad de una terraza privada, las ventajas de un complejo residencial con piscina y parking, y la inmejorable ubicación en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol en el sur de España. Es una invitación a disfrutar de un estilo de vida de lujo, relax y conveniencia bajo el sol andaluz.

Para más información o para concertar una visita, no dude en contactar con Luxury Realty. Estaremos encantados de acompañarle en el descubrimiento de su próximo hogar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Plazas