+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Villa en Elviria

Referencia: R5319091



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 571
Precio: 2.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.443













Descripción:

Luxury Realty presenta esta magnífica villa mediterránea en Elviria, Marbella Este, sur de España. Es un refugio de elegancia atemporal y naturaleza, ofreciendo un estilo de vida inigualable bajo el sol andaluz. Construida en 1998 y meticulosamente mantenida, esta propiedad de 571 m² sobre una parcela de 1.443 m² se distribuye en tres niveles, combinando arquitectura clásica y acabados de alta calidad. Cuenta con cuatro amplias habitaciones en-suite y un aseo de cortesía.

## Espacios Interiores Exquisitos y Versátiles

El nivel inferior ofrece un amplio garaje subterráneo y una estancia extra con baño completo, ideal para cine en casa, gimnasio, suite de invitados o sala de juegos. Una encantadora bodega invita a la degustación. La planta principal incluye un hall de entrada, cocina equipada con lavadero, y un salón principal con chimenea que se abre al jardín y terrazas. Un aseo de cortesía y un dormitorio en-suite con chimenea añaden confort. Un comedor formal y un segundo salón, ambos con chimeneas, ofrecen ambientes distintos para entretenimiento y relajación, conectando fluidamente con el jardín para una vida interior-exterior.

La planta superior alberga la espectacular suite principal con vestidor, baño en-suite con bañera de hidromasaje y chimenea. Desde aquí, se accede a una espaciosa terraza privada con vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Dos dormitorios adicionales con baño en-suite completan este nivel.

## Un Oasis Exterior con Vistas Infinitas

El exterior es tan impresionante como su interior. El jardín, meticulosamente mantenido, es un oasis de privacidad. Una acogedora terraza alberga una refrescante piscina privada que se funde visualmente con el horizonte del mar. Es el escenario ideal para disfrutar los más de 320 días de sol de Marbella, con vistas al mar de telón de fondo.

## Ubicación Privilegiada: Elviria, la Joya de Marbella Este

La ubicación de esta villa es uno de sus mayores atractivos. Enclavada en Elviria, zona prestigiosa y tranquila de Marbella Este, en el sur de España, ofrece serenidad y accesibilidad. Elviria es reconocida por su ambiente familiar, playas de arena fina y extensos pinares, creando un entorno natural incomparable.

A solo cinco minutos en coche de las playas de Elviria y su centro comercial (restaurantes, supermercados, servicios). El centro de Marbella está a 15-20 minutos, y Puerto Banús, a 30 minutos. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra a 45 minutos, facilitando viajes globales.

Para los entusiastas del golf, es un sueño, con proximidad a campos de renombre como Cabopino Golf, Santa María Golf y Río Real Golf. La región también es hogar de varias escuelas internacionales, ideal para familias. Elviria es un destino de primera clase para residencia o inversión.

## Conclusión: Una Inversión en Lujo y Estilo de Vida

Esta refinada residencia mediterránea representa una oportunidad excepcional en Marbella. Ofreciendo espacio, elegancia, privacidad y vistas panorámicas al mar, se posiciona como una de las propiedades más deseables en Elviria. Es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza y comodidades de un estilo de vida de lujo. Luxury Realty: Su puerta de entrada al lujo en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None