+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en La Duquesa

Referencia: R5319487



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 264
Precio: 369.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y el aroma a sal se mezcla con la brisa marina, se encuentra La Duquesa, un enclave privilegiado en el sur de España. Conocida por su encantador puerto deportivo, sus inmaculados campos de golf y sus extensas playas, esta ubicación ofrece un estilo de vida de ensueño, combinando la tranquilidad de un paraíso costero con la vibrante energía andaluza. Es en este entorno idílico donde Luxury Realty se complace en presentar una propiedad excepcional: un adosado con un potencial inigualable, listo para ser transformado en la residencia de lujo que siempre ha deseado.

Este adosado en Puerto de la Duquesa no es simplemente una casa; es una declaración de intenciones, una promesa de futuro. Su estratégica posición garantiza unas vistas impresionantes que abarcan desde el azul intenso del mar Mediterráneo hasta los verdes campos de golf que se extienden a sus pies. Si bien la propiedad está lista para una renovación, esta característica se presenta como una ventaja distintiva para el comprador exigente que busca personalizar cada rincón de su hogar. Lejos de ser un inconveniente, esta necesidad de actualización es una invitación a infundir su propio estilo, gusto y visión, creando un espacio verdaderamente a medida que refleje su personalidad y cumpla con sus más altos estándares de confort y estética. El valor inherente de la propiedad, incluso con la inversión en renovación, asegura que permanecerá muy por debajo del precio de mercado de propiedades comparables ya reformadas, representando una inversión inteligente y lucrativa en uno de los destinos más buscados de España.

Para ilustrar el vasto potencial de esta joya, algunas de las imágenes presentadas, aquellas que muestran la propiedad con mobiliario y acabados modernos, han sido generadas artificialmente. Estas visualizaciones no son meras fantasías, sino que actúan como una fuente de inspiración, ofreciendo una visión tangible de las posibilidades de diseño y la transformación que aguarda a esta magnífica vivienda. Imagine la elegancia, la modernidad y la funcionalidad que se pueden lograr, desde cocinas de chef equipadas con la última tecnología hasta baños tipo spa y zonas de estar que fluyen sin esfuerzo hacia el exterior. Este adosado es, en esencia, un lienzo en blanco esperando al artista adecuado.

La distribución inteligente y generosa de la propiedad está diseñada para maximizar el espacio y la funcionalidad en cada uno de sus niveles. Al acceder a la planta baja, se encuentra con un espacioso jardín frontal, un preludio acogedor que anticipa la elegancia interior. El vestíbulo de entrada conduce a una cocina independiente con lavadero adyacente, un diseño práctico que permite una remodelación completa para crear una cocina gourmet de última generación. Un aseo de cortesía para invitados completa las comodidades de este nivel, mientras que el corazón de la casa, un amplio salón-comedor, ofrece un ambiente cálido y acogedor gracias a su chimenea. Desde aquí, unas grandes puertas de cristal dan acceso directo a una extensa terraza, un espacio idóneo para el entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del microclima excepcional de la Costa del Sol.

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá el santuario privado de la vivienda. Aquí se distribuyen tres dormitorios de generosas dimensiones, diseñados para proporcionar el máximo confort y privacidad. Dos baños completos, uno de ellos en suite para el dormitorio principal, ofrecen la posibilidad de transformarse en lujosos oasis con acabados de primera calidad. Desde uno de los dormitorios o desde un pasillo, una terraza adicional invita a disfrutar de momentos de tranquilidad, quizás con una taza de café matutino o un libro al atardecer, con vistas que inspiran.

El punto culminante de la propiedad, sin duda, es su impresionante solárium. Esta vasta terraza en la azotea es un verdadero mirador, ofreciendo vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde aquí, la mirada se pierde en el horizonte, abarcando las olas del Mediterráneo, los contornos del campo de golf y la pintoresca silueta de La Duquesa. Este espacio es perfecto para crear una zona de chill-out de ensueño, instalar una cocina exterior con barbacoa, o incluso un jacuzzi, convirtiéndolo en el escenario ideal para reuniones sociales inolvidables o para disfrutar de la serenidad en la intimidad de su hogar.

La versatilidad se extiende al sótano de la propiedad, un nivel que ofrece un potencial ilimitado para expandir su estilo de vida. Aquí, dos amplias estancias esperan ser transformadas según sus necesidades y deseos. Imagine una sala de cine privada donde disfrutar de películas con amigos y familiares, un gimnasio totalmente equipado para mantener un estilo de vida saludable sin salir de casa, una sala de juegos vibrante para el entretenimiento o un discreto estudio. Además, este nivel alberga un garaje de gran tamaño con capacidad para dos vehículos, complementado por dos plazas de aparcamiento adicionales en la zona comunitaria, garantizando comodidad y seguridad para usted y sus invitados.

Con una superficie construida de 147.38 metros cuadrados, un sótano de 59.13 metros cuadrados y jardines que suman 85.9 metros cuadrados, este adosado, construido en 2005, ofrece un lienzo sustancial para su visión. La ubicación en La Duquesa es insuperable, con el campo de golf a escasos 400 metros para los entusiastas de este deporte, y la playa y el animado puerto deportivo a solo 2.1 kilómetros, donde encontrará una exquisita selección de restaurantes, bares y tiendas. La conectividad es otra ventaja clave, con el Aeropuerto de Málaga a 95 km y el Aeropuerto de Gibraltar a tan solo 32 km, facilitando tanto los viajes internacionales como las escapadas de fin de semana.

Luxury Realty le invita a descubrir esta excepcional oportunidad. Imagine la posibilidad de diseñar su propio santuario de lujo, un hogar que no solo ofrezca comodidad y estilo, sino también una inversión sólida en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Este adosado es más que una propiedad; es la clave para un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde el lujo y la personalización se unen en perfecta armonía.

Destacado:

None, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Reventa